

## FÖRVALTNINGSAVTAL

Detta förvaltningsavtal ersätter tidigare upprättat kontrakt, daterat 2 april 1964, mellan Handelsbolaget AB Wiks Gård & Co och Värmdöviks Båtklubb. I förvaltningsavtalet angiven mark har under 1999 förvärvats av Värmdöviks Vägörening.


Nedanstående parter har nu enats om följande lydelse av förvaltningsavtalet :

Mellan Värmdöviks Vägörening ("Vägöreningen") och Värmdöviks Båtklubb ("Båtklubben") har denna dag träffats följande avtal:


- §1. Vägöreningen upplåter härmed mark- och vatten- område om totalt ca 20.000kvm av fastigheten Värmdövik 1:752 i Värmdö Kommun, Stockholms län. Området har på bifogad karta (bil 1) markerats med begränsningslinjer.
- §2. För förvaltningen utgår ingen ersättning från Vägöreningen, ej heller erlägger förvaltaren någon avgift till Vägöreningen..
- §3. Före detta avtal gäller en ömsesidig uppsägningstid om 9 (nio) månader enligt nedan specificerade villkor.  
Uppsägning av avtalet kan från Vägöreningens sida endast ske om Båtklubben gravt brustit i sina åtagande enligt detta avtal.
- §4. Områdets ändamål är att upplåtas som hamn för fritidsbåtar. Båtklubben förbinder sig att anlägga båtbyggor i den utsträckning som erfordras för att tillgodose efterfrågan på båtplatser från ägare av fastigheter inom Vägöreningen, Värmdövik 1:752. Antalet byggor får dock inte bli större eller fler än vad som med hänsyn till för ändamålet och tillgänglig strand kan anses skäligt.
- §5. Båtklubben förbinder sig att alltid hålla angivet område i snyggt och ordnat skick. Gångvägar efter stranden skall hållas öppna för promenader. Det åligger ej Båtklubben att vintertid ombesörja skottning och sandning av promenadvägar inom angivet område.
- §6. Båtklubben förbinder sig att ombesörja det löpande underhållet på den på angivet område befintliga byggnaden ("Båthuset"). Vägöreningen och Båtklubben förklarar sig härmed vara överens om att Båtklubben äger rätt att själva bestämma över Båthusets användning. Uthyrning av Båthuset skall endast ske till fastighetsägare inom Vägöreningens område.
- §7. Om Vägöreningen beslutar om försäljning helt eller delvis av fastigheten Värmdövik 1:752 och i det fall mark som upplåtits till Båtklubben enligt detta kontrakt berörs skall Vägöreningen i första hand erbjuda Båtklubben att förvärva den mark som är upplåten enligt bil. 1. Priset på marken skall fastställas av 2 auktoriserade värderingsmän. varav Båtklubben och Vägöreningen utser var sin. Värdering skall ske utifrån att området skall bevaras som en enhet. Om marken säljs till Båtklubben skall förrättningskostnad och kostnad för ny fastighetsbildning betalas av Vägöreningen. Först efter det att Båtklubben skriftligen avböjt förvärv av marken kan densamma försäljas till annan.
- §8. Om Båtklubben säger upp detta avtal på grund av beslut om upplösning av klubben skall Vägöreningen i första hand erbjudas att mot skälig ersättning överta samtliga befintliga anläggningar. Avböjer Vägöreningen då köp, alternativt att parterna ej kan enas om ersättningsnivå, skall Båtklubben på egen bekostnad borttaga byggor och andra anordningar som uppförts av Båtklubben inom angivet område. Samtliga anläggningar skall då vara borttagna inom 1 (ett) år efter beslut om Båtklubbens upplösning.
- §9. Skulle båtklubben underlåta sina åtaganden enligt detta kontrakt, och sker ej rättelse inom 3 (tre) månader efter skriftligt, rekommenderat meddelande, äger Vägöreningen rätten att säga upp avtalet. Det åligger därefter Båtklubben att inom 9 (nio) månader efter mottagen skriftlig, rekommenderad uppsägning på egen bekostnad borttaga byggor och andra anordningar som uppförts av Båtklubben inom angivet område. Har så inte skett inom angiven tid tillfaller byggor och andra anordningar Vägöreningen utan ersättning.
- §10. Tvist angående detta avtal skall hänskjutas till av Nacka Tingsrätt utsedda skiljemän.

Detta förvaltningsavtal har upprättats i 2 (två) original varav Vägöreningen och Båtklubben tagit var sitt.

Värmdö 2000-09-20  
VÄRMDÖVIKS VÄGFÖRENING

  
Peter Wallin  
Ordförande

VÄRMDÖVIKS BÅTKLUBB

  
Håkan Björklingson  
ordförande

Arrende av Vike D 15-16 enligt bilaga 2:2

## ARRENDEKONTRAKT

Mellan Handelsbolaget AB Wike Gård & Co, nedan kallat bolaget, och Värmdöviks Båtklubb, nedan kallat arrendatorn, har denna dag träffats följande arrendekontrakt.

### § 1

Bolaget upplåter härigenom på arrende till arrendatorn det område om c:a 20.000 m<sup>2</sup> av fastigheten Värmdövik 1<sup>1</sup> i Värmdö kommun av Stockholms län, vilket på bifogade karta (bilaga 1) markerats med röd begränsningslinje.

Arrendet gäller under en tid av 50 år från denna dag.

För arrendet utgår icke någon arrendeavgift.

I arrendet ingår jämväl rätt för medlemmar i Värmdöviks Båtklubb att taga väg över de icke utarrenderade delarna av fastigheten Värmdövik 1<sup>1</sup> i enlighet med vad som markerats å bilaga 1,

### § 2

Arrendatorn äger icke rätt att överlåta arrenderätten till annan.

### § 3

Området utarrenderas för att användas till sommarhamn för småbåtar.

Arrendatorn förbinder sig att successivt utföra båtbygggor i den utsträckning, som erfordras för att tillgodose efterfrågan på båtplatser från ägare av fastigheter, avstyckade från Värmdövik 1<sup>1</sup>. Antalet båtbygggor får dock icke bli större än vad som med hänsyn till för ändamålet lämplig och tillgänglig strand kan anses skäligt.

Båtbygggorna skola antingen utföras utkragade utan stöd i vattnet eller med stenkistor eller betongpontoner. Breddmättet skall vara minst 1,2 m. Utförandet skall anpassas efter bottenförhållanden och med hänsyn till beständigheten mot is.

Bryggors och pontoners placering samt konstruktion skall godkännas av bolaget.

### § 4

Arrendatorn förbinder sig att alltid hålla det utarrenderade området i snyggt och ordnat skick och att förbjuda och förhindra varje form av störande uppträdande av personer, som uppehåller sig inom arrendeområdet.

R

## § 5

Skulle arrendatorn underlåta sina åtaganden enligt §§ 3 och 4 och sker ej rättelse inom skäligen tid efter tillsägelse äger bolaget uppsäga arrendet med omedelbar verkan.

Det åligger i sådant fall arrendatorn att inom tre månader efter uppsägningen på egen bekostnad borttaga bryggor och andra anordningar, som uppförts inom arrendeområdet. Har de icke borttagits inom föreskriven tid tillfalla de bolaget utan ersättning.

Vid arrendetidens utgång tillfalla då befintliga bryggor och andra anordningar inom arrendeområdet bolaget utan ersättning.

## § 6

Till säkerhet för beståndet av den utnyttjanderätt, som arrendatorn tillerkänts enligt detta kontrakt, medgiver bolaget, att inteckning må meddelas i fastigheten Värmdövik 1<sup>1</sup> i Värmdö kommun av Stockholms län.

## § 7

Tvister med anledning av föreliggande arrendeförhållanden skall avgöras enligt lagen om skiljemän, utom då de röra arrendatorns rätt att tillträda eller kvarsitte.

## § 8

I de hänseenden, som ej regleras i detta kontrakt skall bestämmelserna i nyttjanderättslagen gälla.

Av detta kontrakt har bolaget och arrendatorn tagit vardera ett exemplar till efterrättelse.

HANDELSBOLAGET  
AB WIKS GÅRD & Co

*B. Lidman*

Stockholm den 2, 4 1964  
VÄRMDÖVIKS BÅTKLUBB

*Per August*  
*Per Gunnar Juel*

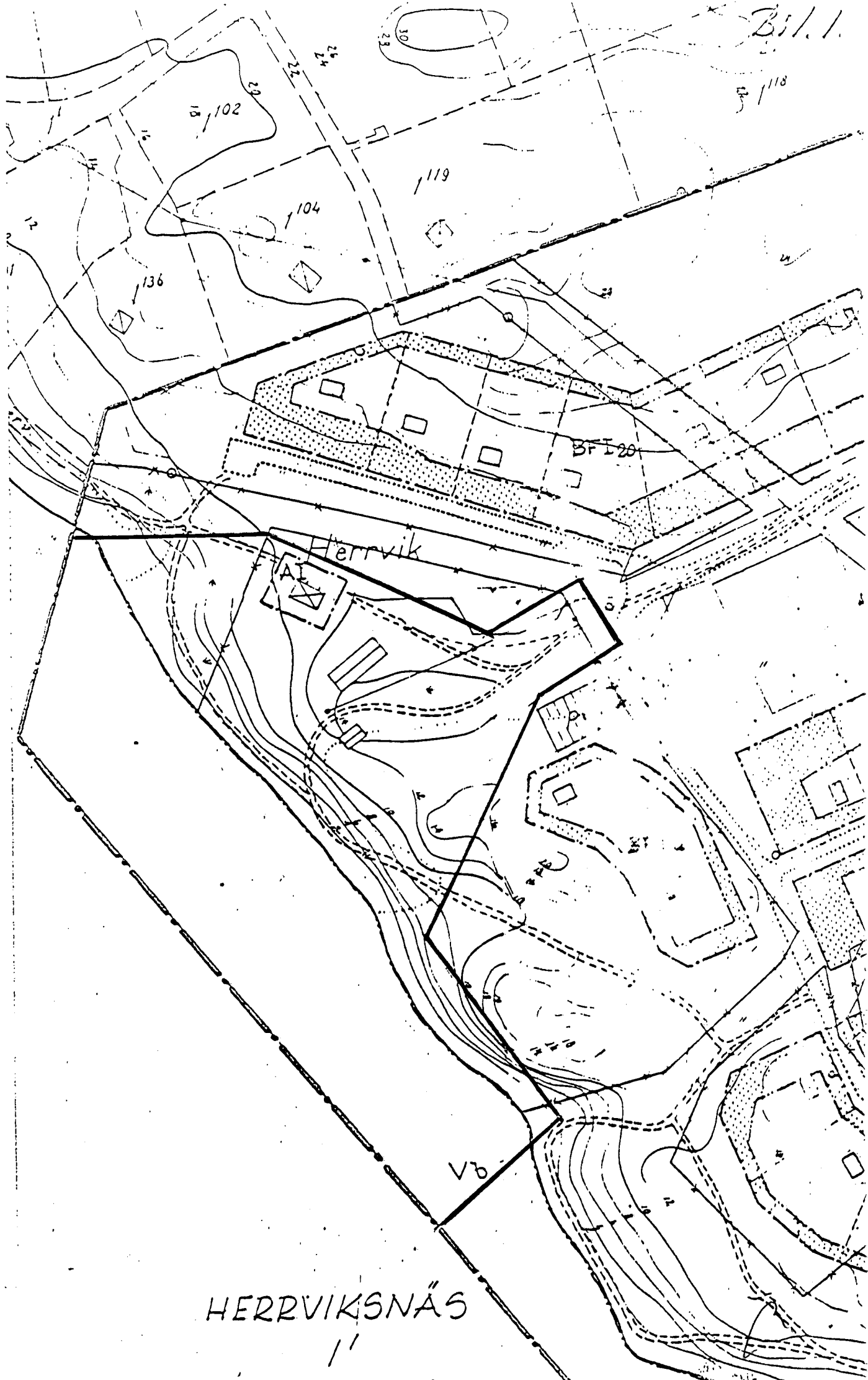
*B. Zetterberg*

*K. Johansson*

*B.*

Bil. 1.

5/118



HERRVIKSNÄS

11