

FÖRVALTNINGSAVTAL

Detta förvaltningsavtal ersätter tidigare upprättat kontrakt mellan Handelbolaget AB Wijks Gård&Co, och Värmdöviks Tennisklubb. Under 1999 har Värmdöviks Vägförening förvärvat angiven mark i förvaltningsavtalet.

Nedanstående parter har enats om följande lydelse av förvaltningsavtalet:

Mellan Värmdöviks Vägförening ("Vägföreningen") och Värmdöviks Tennisklubb ("Tennisklubben") har denna dag träffats följande avtal:

- §1. Vägföreningen upplåter mark till Tennisklubben, enligt bilaga 1 o 2, där idag två tennisbanor finns anlagda, inklusive ett förråd vid banan på Herrviksvägen.
- §2. För förvaltningen utgår ingen ersättning från Vägföreningen, ej heller erlägger Tennisklubben någon avgift till Vägföreningen.
- §3. För detta avtal gäller en ömsesidig uppsägningstid om 9 (nio) månader. Avtalet gäller tills vidare.
- §4. Marken som upplåts till Tennisklubben har som ändamål att upplåtas till tennisbanor.
- §5. Tennisklubben förbinder sig att se till att det alltid råder allmänt god ordning inom angivet område, och att väl underhålla anläggningarna.
- §6. Om Vägföreningen beslutar om försäljning, helt eller delvis av fastigheten Värmdövik 1:752, och i de fall mark som upplåtits till Tennisklubben enligt detta avtal berörs skall Vägföreningen i första hand erbjuda Tennisklubben att förvärva den mark som enligt avtalet är upplåten till Tennisklubben. Priset på marken skall fastställas av 2 auktoriserade värderingsmän. Kostnaderna fördelas lika mellan Vägföreningen och Tennisklubben. Först efter det att Tennisklubben skriftligen avböjt förvärv av marken kan densamma säljas till annan.
- §7. Om Tennisklubben säger upp detta avtal på grund av beslut om upplösning av klubben, skall Vägföreningen i första hand erbjudas att mot skälig ersättning överta samtliga befintliga anläggningar. Avböjer Vägföreningen köp, alternativt att parterna ej kan enas om ersättningsnivån, skall Tennisklubben på egen bekostnad återlämna upplåten mark i snyggt och ordnat skick inom 1 (ett) år efter beslut om klubbens upplösning.
- §8. Skulle Tennisklubben underlåta sina åtaganden enligt detta avtal, och sker ej rättelse inom 3 (tre) månader efter skriftligt meddelande, äger Vägföreningen rätten att säga upp avtalet. Det åligger därefter Tennisklubben att inom 9 (nio) månader efter mottagen skriftlig uppsägning på egen bekostnad att återställa upplåten mark i snyggt och ordnat skick. Har så inte skett inom angiven tid tillfaller tennisbanor med tillhörande utrustning Vägföreningen utan ersättning.

§9. Tvist angående detta avtal skall hänskjutas till av Nacka tingsrätt utsedda skiljemän.

Detta förvaltningsavtal har upprättats i 2(två) original, varav Vägöreningen och Tennisklubben tagit var sitt.

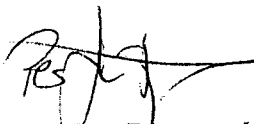
Värmdö 2001-01-02

Värmdöviks Vägörening



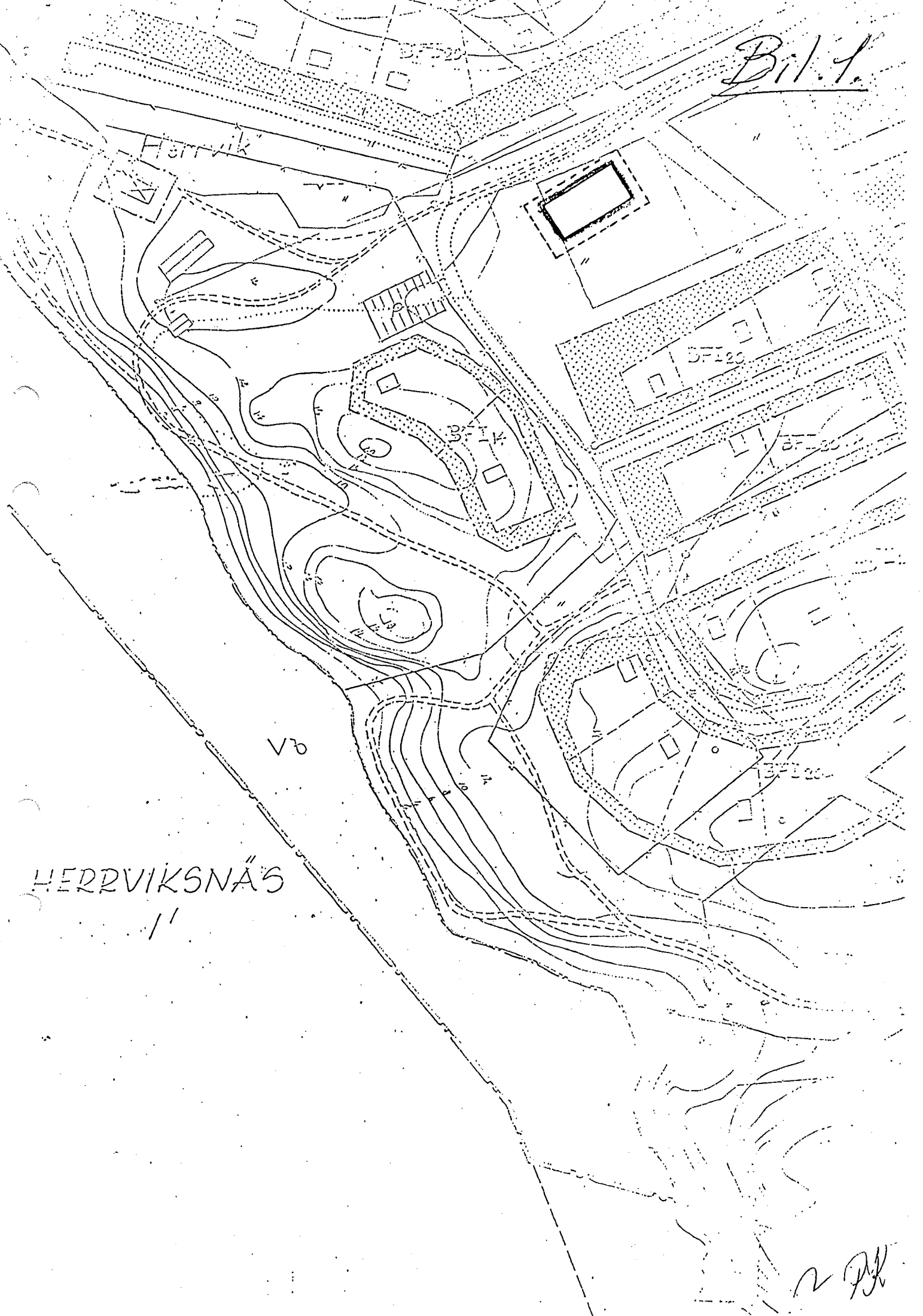
Peter Wallin
Ordförande

Värmdöviks Tennisklubb



Per-Johan Björnstedt
Ordförande

Bil. 1.

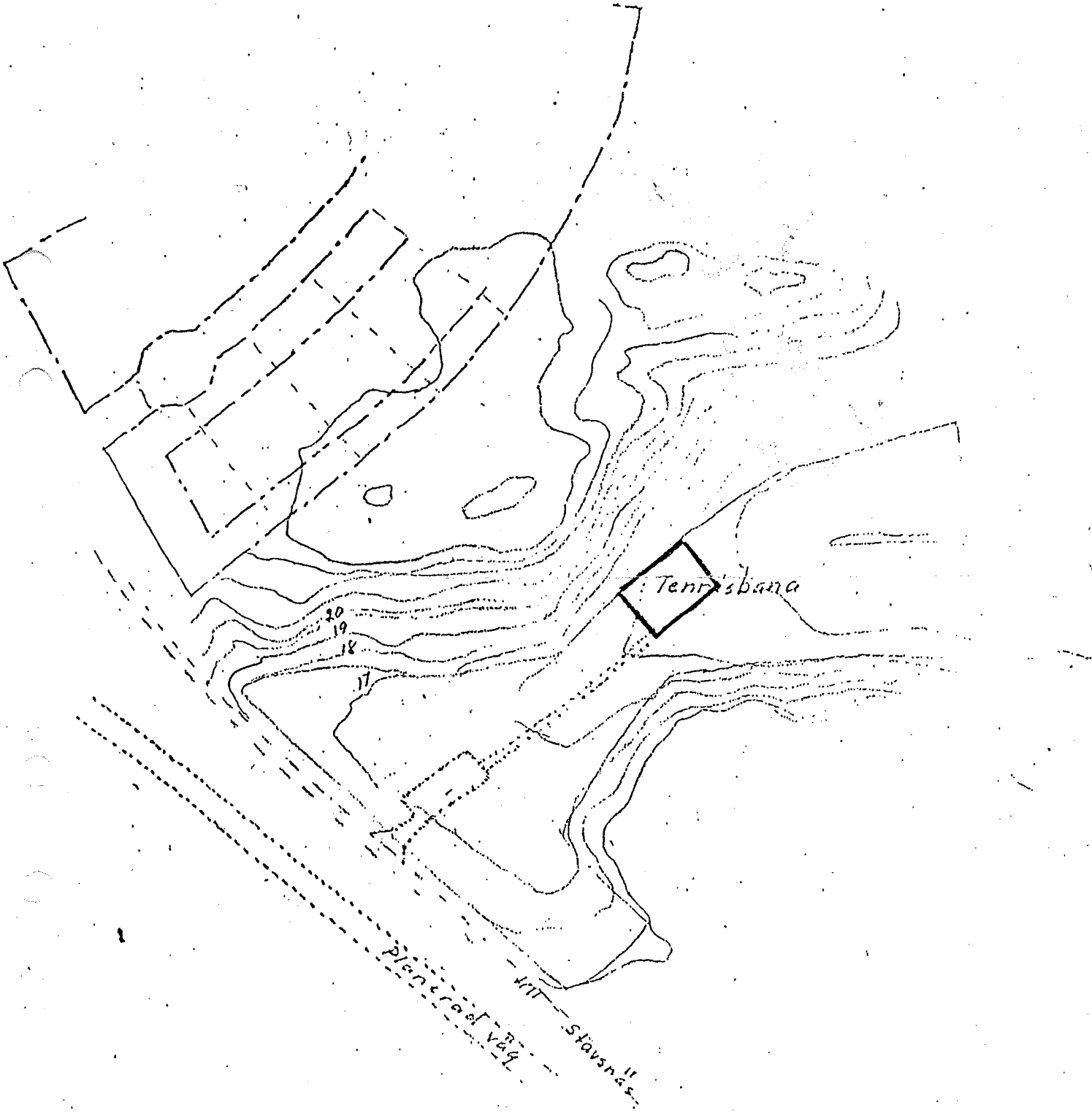


HERRVIKSNÄS
//

PK

ARKIV: _____

Bil 2.



Värmdövik. Planerad Tennisbana.
Stockholm d. 28/6 1965.

Skala 1:2000

A. P. K.

Bolaget 2:1

Arrendekontrakt

Mellan Handelsbolaget AB Wijks Gård & Co, nedan kallat bolaget, och Värmdöviks Tennisklubb, nedan kallad arrendatorn, har denna dag träffats följande avtal.

§ 1.

Bolaget upplåter till arrendatorn två tennisbanor i befintligt skick å fastigheten Värmdödik 1¹ i Värmdö kommun av Stockholms län, vilka på bifogade karta (bil. 1) markerats med röd begränsningslinje. Såsom engångsbelopp för iordningställande av banorna utbetalar bolaget vid undertecknandet en summa på 5.000:-.

§ 2.

Arrendet gäller under en tid av 25 år från denna dag. Om klubben efter arrendetidens utgång så önskar skall förhandlingar om nytt arrendeavtal upptagas.

En registreringsavgift utgörande kr. 10:- skall förskottsvis årligen erläggas under januari månad.

§ 3.

Arrendatorn äger icke rätt att överlåta arrenderätten till annan.

§ 4.

Arrendatorn förbinder sig att i möjligaste mån hålla området i snyggt och ordnat skick; att väl underhålla anläggningarna samt att förbjuda och förhindra varje form av störande uppträdande av personer, som uppehåller sig inom arrendeområdet.

§ 5.

Bolaget är skyldigt att vid överlåtelse av fastigheten Värmdövik 1¹, eller del därav, som berörs av de i bil. 1 markerade områdena, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

§ 6.

Skulle arrendatorn underlåta fullgörandet av sina åtaganden enligt ovanstående §§ och sker ej rättelse inom skälig tid efter

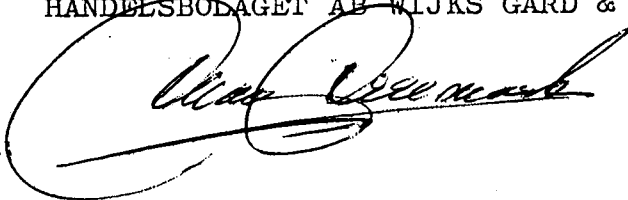
tillsägelse äger bolaget uppsäga arrendet med omedelbar verkan.

§ 7.

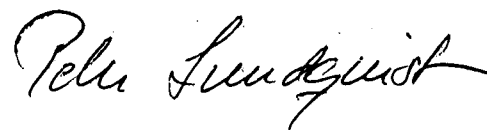
Tvister med anledning av föreliggande arrendeförhållanden skall avgöras enligt lagen om skiljemän.

Stockholm den

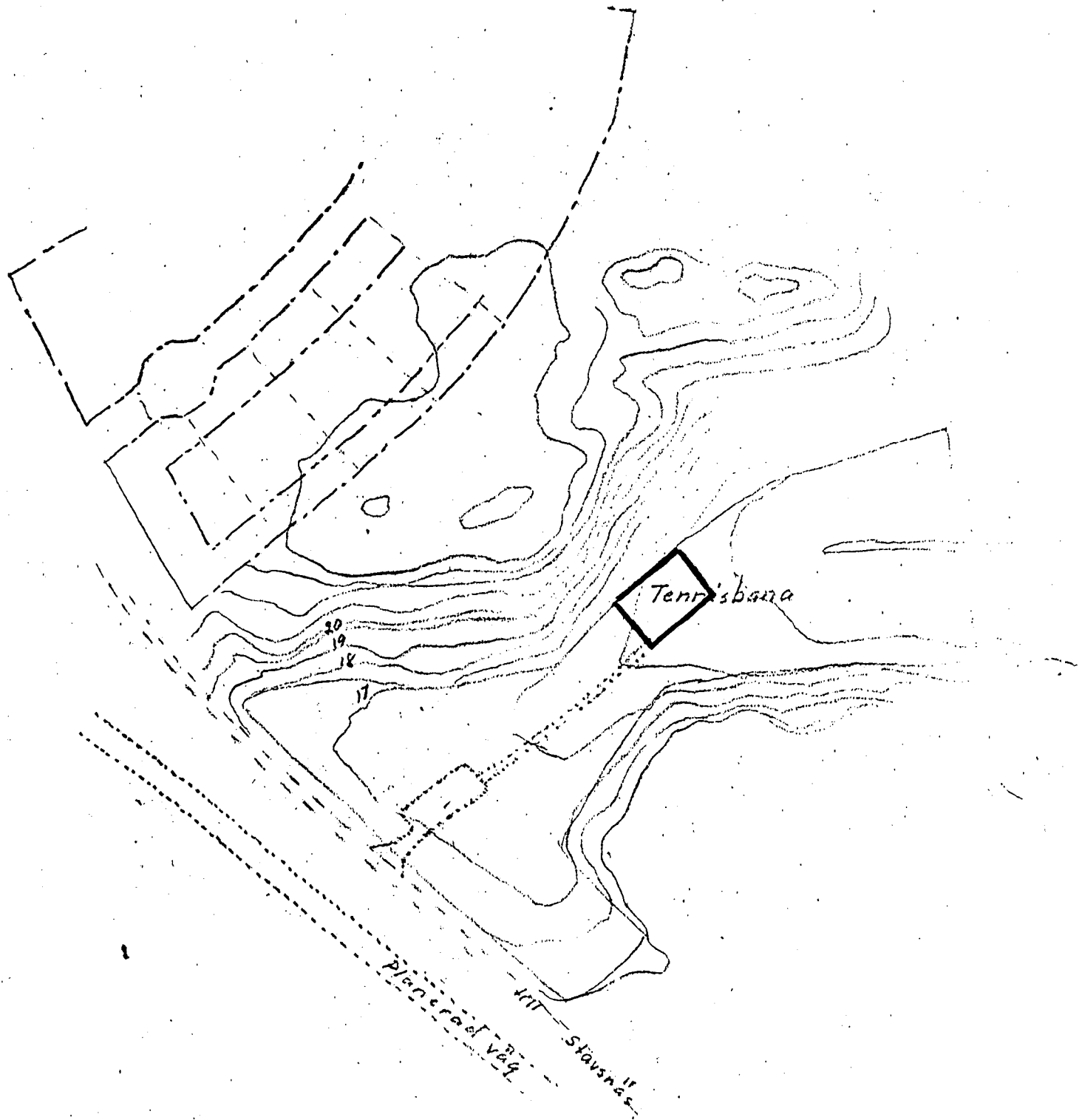
HANDELSBOLAGET AB WIJKS GÅRD & CO



VÄRMDÖVIKS TENNISKLUBB



Bil 1.



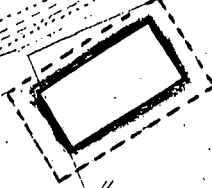
Värmdövik. Planerad Tennisbana.
Stockholm d. 28/6 1965.

Skala 1:2000

2

Bil. 1.

Herrvik



SFI 20

SFI 20

SFI 20

Vb

HERRVIKSNÄS

"

~

