

Värmdöviks vägförenings årsmöte 2025-03-12

Kallelse samt handlingar



Innehåll

1. Kallelse till årsstämma	4
2. Dagordning	5
3. Verksamhetsberättelse för Värmdöviks vägförening 2024	6
3.1 Beskrivning av verksamheten	6
3.1.1 Grönområden.....	6
3.1.2 Vägar	6
3.2 Styrdokument.....	6
3.3 Styrelsens sammansättning	6
3.4 Styrelsens arbete 2024.....	7
3.4.1 Styrelsens arbetssätt.....	7
3.4.2 Arbetet med grönområden	7
3.4.3 Arbetet med vägar	8
3.5 Projekt och utredningar.....	9
3.5.1 Brunnsutredningen.....	9
3.5.2 Båtklubben och parkering	9
3.5.3 Farthinder	9
3.5.4 Underhåll vägbelysning.....	9
3.5.5 Hemsidan	9
3.5.6 Övrigt.....	9
3.6 Ekonomi	9
3.7 Styrelsens slutord	11
4. Ekonomisk redovisning av verksamhetsåret 2024.....	12
5. Årsredovisning, revisionsberättelser	20
6. Propositioner från styrelsen.....	26
6.1 Tillsynsärende Värmdö Kommun angående misstänkt olovlig trädfällning.....	26
6.1.1 Bakgrund	26
6.1.2 Styrelsens förslag till beslut:	27
7. Motioner, styrelsens förslag till beslut.....	28
7.1 Motion gällande gångstig.....	28
7.2 Motion om att införa arbetsdagar.....	28
7.3 Motion om utegym	29
7.4 Motion om cykelvänliga leder	31
7.5 Motion om grusade korsningen.....	31
8. Verksamhetsplan för år 2025	33
8.1 Styrelsens arbetssätt	33
8.2 Styrelsens förslag till verksamhet under 2025	33
8.2.2 Sjöarna och Ålbadet	34

8.2.3 Lekplatserna	34
8.2.4 Dagvattenledningar och diken.....	34
8.2.5 Arbetet med vägar	34
8.2.6 Projekt och utredningar	34
8.2.7 Fiskestugan vid Korsmosjön.....	35
9. Budget.....	36
10. Förslag till årsavgift för 2025	38
11. Valberedningens förslag till styrelse samt arvoden för verksamhetsår 2025	39

1. Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämma för Värmdöviks vägförening

Härmed kallas medlemmar i Värmdöviks vägförening till ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2024.

Datum: onsdag 12 mars 2025.

Tid: Årsmötet börjar klockan 18:00. Registrering och avprickning av röstlängd från klockan 17:00.

Plats: Gustavsbergsteatern, Gustavsbergs Centrum.

Årsmöteshandlingar finner du på: <https://vuf.varmdovik.se/arsmoteskallelser/>

Eller genom att skanna denna QR-kod med din mobiltelefon:



Välkomna önskar styrelsen!

2. Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Val av mötesfunktionärer:
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två justerare tillika rösträknare
3. Upprop och förteckning av närvarande medlemmar och ombud
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Föreningens verksamhetsberättelse och bokslut för 2024
8. Revisorernas berättelser avseende 2024
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2024
10. Behandling av styrelsens propositioner
11. Behandling av inkomna motioner till årsmötet
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för 2025
13. Fastställande av medlemsavgift 2025
14. Fastställande av debiteringslängd
15. Fastställande av senaste betalningsdag för medlemsavgiften 2025
16. Val till styrelsen:
 - a. Ordinarie ledamöter nyval/omval
 - b. Suppleanter nyval/omval
17. Val av revisorer, 1 år
 - a. Auktoriserad revisor för 2025
 - b. Verksamhetsrevisor för 2025
18. Val av valberedning, 1 år
 - a. Ordinarie ledamöter 2 st
19. Fastställande av arvode till styrelsen och övriga funktionärer
20. Bestämmande av tid och plats för justering av årsmötesprotokoll samt protokollets tillgänglighållande
21. Övriga frågor
22. Mötets avslutande

3. Verksamhetsberättelse för Värmdöviks vägförening 2024

3.1 Beskrivning av verksamheten

Värmdövik GA3 är en av Sveriges större vägföreningar. Av föreningens totalt 473 fastigheter är 469 bostadsfastigheter. Cirka 90 är sommarboende, och en är industritomt. Vidare räknas grönområdet som en fastighet och ytterligare en fastighet ägs av Peab.

De två tennisbanorna i området förvaltas enligt tillsvidareavtal med Värmdöviks tennisklubb. Värmdöviks båtklubb förvaltar, enligt avtal med vägföreningen, verksamheten avseende bryggor och klubbhus.

Föreningen består av cirka 250 ha mark (2 500 000 kvadratmeter), som verksamhetsmässigt indelas i:

3.1.1 Grönområden

- Skog, cirka 165 ha och skyddade våtmarker.
- Lekplatser.
- Gångvägar.
- Gräsmattor.
- Dagvattensystem.
- Två insjöar och ett bad (Kroksjön, Korsmosjön och Ålbadet).

3.1.2 Vägar

- Cirka 1,2 mil vägar.
- Trafiksäkerhet.
- Vägbeläggning, diken och vägtrummor.

3.2 Styrdokument

Förvaltningen ovan regleras enligt:

- Samfällighetslagen (SL)
- Anläggningslagen (AL)
- Stadgar och förrättningsbeslut (registrerade hos Lantmäteriet)

3.3 Styrelsens sammansättning

Efter val vid årsmötet i mars 2024 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande Christian Eklöv Hagman

Vice ordförande Tomas Hagström

Ordinarie ledamöter Eva Carlsson, Åke Nilsson, Christer Olsson, Kim Ivarsson

Suppleanter Maja Hedengren

Verksamhetsrevisor Börje Larsson

Valberedning Ingrid Littke Lundberg, Börje Larsson och Annika Korsner

3.4 Styrelsens arbete 2024

3.4.1 Styrelsens arbetssätt

- Tidigare styrelse har under perioden 1/1 2024-20/3 2024 genomfört fyra protokollförda styrelsemöten och en planeringsdag.
- Aktuell styrelse har under perioden 23/3 – 31/12 2024 genomfört sju protokollförda styrelsemöten och en planeringsdag.
- Styrelsen har genomfört ett efter årsmöte protokollfört konstituerande möte 20/3 2024.
- Styrelsen har hanterat administration av inkomna ärenden på samma sätt som under tidigare år genom att logga alla ärenden i Excel och tilldela dem ett ärendenummer. Alla ärenden till styrelsen kommer in via mejl eller post. Därmed finns alla inkomna ärenden dokumenterade enligt fastställd rutin. Mail kontrolleras regelbundet och postboxen minst en gång per vecka.
- Vägföreningen är medlem i Riksförbundet för Enskilda Vägar och eftersträvar att följa de rekommendationer som där tillhandahålls. Vid behov av stöd avseende både besiktningar och större underhållsarbeten samt juridiska frågor så vänder föreningen sig i första hand till denna riksorganisation.
- 10-årsplanen, som är ett viktigt styrmedel för styrelsen, har uppdaterats. Den underlättar översikt och planering av kommande underhåll och åtgärder för föreningens gemensamhetsanläggning. Planen kommer finnas tillgänglig vid årsmötet. Planen kan även skickas via mail på anmodan (maila styrelsen på vvf@varmdovik.se).
- Säkerhetskopiering har skett löpande och antivirusprogram har använts.
- Vid upphandlingar har policyn för upphandling följts: Vid anskaffande av varor, tjänster och entreprenader ska anskaffningen ske på ett sådant sätt att föreningens ekonomiska resurser används på ett effektivt sätt. Utgångspunkten ska vara föreningens bästa utifrån ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart perspektiv. Två till tre anbud infordras vid större projekt och entreprenad-arbeten.
- Styrelsen har följt Värmdö kommuns direktiv gällande bygglovsregler vid samtliga inkomna ansökningar.
- Medlemsregistret ligger hos Vägfors AB med uppdateringar från Lantmäteriet 12 gånger per år.
- Verksamheten och styrelsen är försäkrade i försäkringsbolaget If samt genom medlemskap hos Riksförbundet Enskilda Vägar.

3.4.2 Arbetet med grönområden

3.4.2.1 Fastighetsnära skogsvård

- Under året har Värmdö Kommun startat ett tillsynsärende gällande misstänkt olovlig trädfällning enl 110§ Byggnadslagen. Detta har medfört att styrelsen stoppat allt arbete med skogsvård inom föreningen för att säkerställa att inga ytterligare regelöverträdelser skall ske. Dock har sly- och siktröjning som inte omfattas av trädfällningsförbud fortsatt i oförändrad takt.
- Så kallade riskträd har avverkats där fall- och eller skaderisk har funnits.
- Enstaka stormfällda riskträd och rotvältor har åtgärdats.

3.4.2.2 Skogsområden

- Rökning av undervegetation, buskar och sly pågår och kommer att fortsätta för alla de skogsområden som redan gallrats.
- Den för 2024 nya Skogsvårdsplanen har inte kunnat fullföljas på grund av det pågående tillsynsärendet av misstänkt olovlig trädfällning.
- Skogsvårdsgruppen har inte genomfört något möte under 2024. Detta mot bakgrund av tillsynsärendet.

3.4.2.3 Gräsytor

- Bekämpning av Björnloka (ett bestånd vid Utterstigen ner mot sjön) har genomförts.
- Anmälan om ett bestånd av Parkslide har inrapporterats vid korsningen Fiskarvägen/Herrviksvägen. Ingen åtgärd gjord 2024 i väntan på beskrivning hur den bekämpas.
- Gräsytorna vid Ålbadet, ängen vid båtklubben och lekplatserna har klippts.

3.4.2.4 Sjöarna

Inga åtgärder utförda under 2024.

3.4.2.5 Ålbadet

Löpande underhåll har utförts.

3.4.2.6 Lekplatserna

Lekplatsen vid Rödingsstigen har fått ett nytt staket för att öka säkerheten för barn mot närliggande väg. Gräset har klippts.

3.4.2.7 Dagvattenledningar och diken

- Föreningen har anlagt en ny DV-ledning (bytt ut gammal) över fastigheten 1:56, Aborrstigen 10 på grund av återkommande översvämning av tomten vid större regnmängder.
- Delvis utbytt DV-ledning på Råbocksstigen 8 på grund av nybyggnation av hus på tomten.
- Vi har även genomfört insatser vid vändplan Bäverstigen 1 för att förbättra flödet från vägtrumma under väg 222.

3.4.3 Arbetet med vägar

Styrelsen har under året underhållit vägarna genom att genomföra lagning av mindre skador. Detta har skett med hjälp av så kallad snabelbil som inspekterat och lagat utmed hela vägnätet. En större asfalteringsinsats har också genomförts på Herrviksvägen efter att vägens beläggning snabbt försämrats över vår och sommar. Under arbetet med asfalteringen av Herrviksvägen rekommenderades styrelsen att genomföra kantskärning i vägföreningen för att säkerställa att vägytorna inte utsätts för onödigt slitage på grund av att vatten samlas på vägen och i vägkanten och fryser. Kantskärning under kommande år följer också 10-årsplanen och fonderade medel för detta finns.

I övrigt har löpande arbeten kring vägskötsel utförts enligt :

- Kontroll och uppdatering av vägskyltar. Detta sker kontinuerligt då brister påtalas.
- Kontinuerlig vägsyn är genomförd och dokumenterad en gång per kvartal.
- Sandning av beläggningsytor har genomförts vid genomblödning.
- Sopning av vintersand har genomförts.
- Dikesklippning har utförts.
- Vägbelysningen har fortsatt underhållits löpande.

3.4.3.1 Vinterväghållning

Under 2024 har ett nytt avtal för plogning och sandning av gångvägar tecknats. Plogning och sandning av gångvägar har utförts i enlighet med avtalet.

Snöröjning och sandning av föreningens vägar har utförts enligt befintligt avtal.

3.5 Projekt och utredningar

3.5.1 Brunnsutredningen

Beslutet under årsmötet blev att inte gå vidare med någon åtgärd.

3.5.2 Båtklubben och parkering

Båtklubben har presenterat fyra olika förslag på hur parkeringssituationen kan lösas och styrelsen och båtklubben har fortsatt dialog.

3.5.3 Farthinder

Två nya farthinder blev anlagda under 2024, ett på Björnklostigen och ett på Fiskarvägen.

3.5.4 Underhåll vägbelysning

En inventering av samtliga vägbelysningspunkter är genomförd utan anmärkning.

3.5.5 Hemsidan

Flera informationsinsatser har genomförts på hemsidan. Korrekturläsning och redaktionella ändringar är genomförda. Hemsidan är nu platsen man finner årsmöteshandlingarna på. Besöksstatistik har upprättats och påvisar att vår hemsida har haft 1 066 besökare sedan halvårsskiftet 2024.

3.5.6 Övrigt

- Midsommarfirande genomfördes vid båtklubben med hjälp av frivilliga krafter.
- Föreningen har hyrt ut en markyta för etablering och materialupplag till Svevia vid tennisbanan längs väg 222. Avetablering och återställande av markytan är genomförd.

3.6 Ekonomi

- Föreningen har sedan lång tid gjort avsättningar för kommande större planerade åtgärder, vilket redovisas i 10-årsplanen.

- Styrelsen har aktivt placerat delar av föreningens kassa/medel på fasträntekonto vilket har gett ränteintäkter på 85 034 kronor.
- För att tydliggöra olika kostnader för hantering av skogen har ett nytt konto, 4054, skapats där utförelse av fällt virke visas.
- Likaså har ett nytt intäktskonto, 3692, skapats för att särskilja intäkter för utfartsrätt från slitageavgifter.
- Kostnad för konto 4061 hänför sig till grävarbeten vid vändplanen på Bäverstigen för att få bättre genomströmning av dagvatten som kommer från trumma under väg 222.
- Utbyte av delar av befintlig DV-ledning har gjorts vid Råbockstigen 8 på grund av nybyggnad av bostadshus.
- Utbyte av hel DV-ledning över tomten Abborrstigen 10 har gjorts på grund av återkommande översvämning. Medel för detta är taget från reserverade medel.
- Slitageavgifter är debiterade för de fastigheter där om-/nybyggnad skett.
- Styrelsen konstaterar att betalningsmoralen att betala sin vägavgift i tid måste bli bättre. Att administrera påminnelser kostar både pengar och arbetstimmar för styrelsen.
- Föreningen gör ett minusresultat på 2 307 981 kronor på grund av avsättningen på 2 646 000 kronor enligt not 4 i balansräkningen.

3.7 Styrelsens slutord

Vi avslutar 2024 och har redan påbörjat 2025. Åsikter och inte minst förväntningar på hur vår förening ska fungera förändras ständigt. Styrelsen konstaterar, precis som tidigare år, att:

- Styrelsen har arvode men det finns ingen anställd som alltid är tillgänglig för att svara på frågor och omgående kunna besöka respektive fastighetsägare när olika händelser inträffar.
- Styrelsen träffas normalt en gång per månad och hanterar då anmälda ärenden. Det som ska utföras under året finns i planen i årsmöteshandlingen. För att ge medlemmarna bättre information är det styrelsen avsikt att bli ännu mer aktiv på hemsidan.
- Föreningens skötsel samt styrelsens återväxt är beroende av att medlemmarna väljer att engagera sig, antingen i styrelsen eller som deltagare i en arbetsgrupp. Ingen kan göra allt, men alla kan göra något. Vi uppmanar alla medlemmar att fundera på vad ni kan bidra med, ta kontakt med styrelsen om ni är intresserade av att hjälpa till!
- På våra årsstämmor är alla som bor i en fastighet som tillhör föreningen välkomna att delta.
- Vi ser att kostnaderna för att sköta vår samfällighet fortsätter att öka. Sannolikt kommer årsavgiften behöva höjas successivt de närmaste åren.

Christian Eklöv Hagman,
ordförande

Tomas Hagström,
vice ordförande

Eva Carlsson,
ledamot

Kim Ivarsson,
ledamot

Åke Nilsson,
ledamot

Christer Olsson,
ledamot

Maja Hedengren,
suppleant

ÅRSREDOVISNING

för

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Värmdövik GA3 är en av Sveriges större vägföreningar och består av 250 ha mark (2 500 000 kvadratmeter), som verksamhetsmässigt indelas i; grönområde och 1,2 mil vägar. Vägtrummor Skog, ca 165 ha och skyddade våtmarker. Förvaltningen regleras enligt; Samfällighetslagen (SL), Anläggningslagen (AL) och Stadgar och Förrättningsbeslut (registrerade hos Lantmäteriet). De två tennisbanorna i området förvaltas enligt avtal med Tennisklubben. Båtklubben förvaltar, enligt avtal med vägföreningen, verksamheten avseende bryggor och båthus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Värmdö Kommun startat ett tillsynsärende gällande misstänkt olovlig trädfällning. I skrivande stund hotas föreningen av en byggsanktionsavgift på 2 646 000 kr. Detta har medfört att styrelsen har stoppat allt arbete med skogsvård inom föreningen för att säkerställa att inga ytterligare regelöverträdelser skall ske. Dock har sly- och siktröjning som inte omfattas av trädfällningsförbudet fortsatt i oförändrad takt. Arbetet med detta ärende har lett till ökad arbetsbörda för styrelsen samt ökade kostnader för juridisk konsultation. Så kallade riskträd har avverkats där fall- och skaderisk har funnits. Enstaka stormfällda träd och rotvältor har åtgärdats.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 470 fastigheter varav 92 utgörs av sommarboende samt en industritomt.

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-131 409
Årets resultat	-2 307 981
Förslag till disposition:	
Avsättning enligt stadgar	25 000
Avsättning till fond för underhåll	245 000
Balanseras i ny räkning	<u>-2 709 390</u>
	-2 439 390

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 997 129	1 515 488
Övriga rörelseintäkter		144 567	69 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 141 696</u>	<u>1 585 067</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 213 213	-1 292 722
Övriga externa kostnader	4	-3 005 930	-282 667
Personalkostnader		-315 568	-300 267
Summa rörelsekostnader		<u>-4 534 711</u>	<u>-1 828 447</u>
Rörelseresultat		-2 393 015	-243 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 034	47 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-108
Summa finansiella poster		<u>85 034</u>	<u>47 209</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 307 981	-243 380
Resultat före skatt		-2 307 981	-243 380
Årets resultat		<u>-2 307 981</u>	<u>-243 380</u>

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	750 000	750 000
	5 536	0
	1 603	3
	<u>3 675</u>	<u>0</u>
	10 814	3
	3 122 463	3 290 202
	<u>3 122 463</u>	<u>3 290 202</u>
	3 133 277	3 290 205
	3 883 277	4 040 205

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för underhåll	2,3	3 327 034	3 368 002
Summa bundet eget kapital		<u>3 327 034</u>	<u>3 368 002</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-131 409	381 971
Årets resultat		<u>-2 307 981</u>	<u>-243 380</u>
Summa fritt eget kapital		-2 439 390	138 591
Summa eget kapital		887 644	3 506 593
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	2 646 000	0
Summa avsättningar		<u>5 163 034</u>	<u>2 828 002</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		188 941	379 472
Övriga skulder		111 554	99 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>49 138</u>	<u>54 411</u>
Summa kortfristiga skulder		349 633	533 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 883 277	4 040 205

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Fond enligt stadgar	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	625 780	600 780
	Årets reservering enligt stämma	25 000	25 000
	Belopp vid årets utgång	650 780	625 780
Not 3	Fond för underhåll	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 742 222	3 196 974
	Årets ianspråkstagande ur fond	-310 968	-699 752
	Årets reservering enligt stämma	245 000	245 000
	Belopp vid årets utgång	2 676 254	2 742 222

Not 4 Avsättning

Förslag till beslut om sanktionsavgift av Värmdö kommun om 2 646 000 kr.

Värmdö

Christian Eklöv Hagman
Ordförande

Tomas Hagström
Vice ordförande

Åke Nilsson
Ordinarie ledamot

Eva Carlsson
Ordinarie ledamot

Christer Olsson
Ordinarie ledamot

Kim Ivarsson
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Famrev-familjeföretagens revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS KARL ERIK THOMAS HAGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19080eea231ed0[...]c48e2198a166d

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-02-13 21:29:00 UTC



CHRISTIAN EKLÖV HAGMAN

Styrelseledamot

Serienummer: bb5a2ebc7193aa[...]203ccfaf0edad

IP: 81.236.xxx.xxx

2025-02-13 22:43:57 UTC



KIM IVARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5adc208cef55cd[...]c9dcb23835f1a

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-02-14 05:21:01 UTC



Eva Carlsson

Styrelseledamot

Serienummer: b303080a30a52f[...]a5bac60e0e82f

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-02-14 06:49:56 UTC



Anders Christer Olsson

Styrelseledamot

Serienummer: f1bd4a7626053c[...]59679043435a1

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-02-14 06:52:24 UTC



ÅKE NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 6f83f143104983[...]a6724cf736dc2

IP: 78.78.xxx.xxx

2025-02-14 09:37:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-02-14 09:47:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Värmdöviks Vägörening

Org.nr 717905-3314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värmdöviks Vägörening för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmdöviks Vägförening för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-02-14 09:47:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Värmdöviks Vägörening, verksamheten för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31

I egenskap av stämmevald verksamhetsrevisor har jag hållit mig informerad gällande verksamheten. Jag har haft tillgång till samtliga styrelseprotokoll och haft löpande kontakt med vice ordförande, Tomas Hagström och har hållit möte med styrelsen ordförande samt styrelsens vice ordförande. Någon revision av ekonomin har jag som verksamhetsrevisor utfört.

Jag har granskat verksamheten mot det som utlovades i verksamhetsplanen för 2024, vilken tillika fastställdes vid årsmötet 2024. Jag har därvid inte funnit några väsentliga avvikelser. Jag har vidare funnit att både de mindre avvikelserna från verksamhetsplanen samt tillkommande aktiviteter, har genomförts med stöd av styrelsebeslut som redovisats i styrelseprotokollen.

Jag anser att på grundval av genomförd granskning av verksamheten, bör styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Dock vill jag för årsmötet/styrelsen påpeka följande avseende hur verksamheten bedrivs:

- Protokollens utformning
 - För att kunna granska hur verksamheten bedrivs så är det självklart viktigt att besluten dokumenteras i styrelseprotokollen. Detta blir extra viktigt om man genomföra många möten utan att träffas. Beslut som uppkommer via mailväxling eller under digitala möten ska vara dokumenterade i styrelseprotokollen för att vara giltiga. Enligt min mening är det också viktigt att det i styrelseprotokollen framgår vilka ärenden som inkommit till styrelsen sedan föregående möte, samt vilken ställning styrelsen tagit till respektive ärende. I föreningens styrelseprotokoll har detta varit möjligt att följa sedan 2014 och fram till 2023. Nu utformas/ skrivs protokoll annorlunda. Därmed är det inte längre möjligt att granska verksamheten avseende inkommande ärenden baserat på protokollen. Jag föreslår att årsmötet ska ställa krav på att man i styrelseprotokollen ska kunna följa alla inkommande ärenden, på samma sätt som tidigare då detta är ända sättet att kunna granska hur verksamheten i styrelsen bedrivs och tillika kunna följa hur stor arbetsbelastningen på styrelsen är.
- Bostadsföreningar
 - Som vi känner till sedan en tid tillbaka så har vi fått en bostadsrättsförening inom vårt område och det är troligt att det kan bli fler. Våra stadgar är dessvärre inte anpassade för hur bostadsrättsföreningar ska behandlas. Den avgift som tas ut av alla fastighetsägare är i första hand en avgift för att täcka våra gemensamma kostnader avseende såväl vägar som andra gemensamma anläggningar. När den första bostadsrättsföreningen uppstod konstaterades av de som skapade bostadsrättsföreningen gemensamt med oss i VVF att samtliga hushåll skulle betala avgiften. Detta informerades också till alla bostadsrättsinnehavare när dessa köpte och flyttade in. Avgiften i sig har ingen direkt koppling till rösträtt på årsstämman utan är en avgift för kostnadstäckning. Bostadsrättsinnehavarna har under ett flera år betalt var sin avgift vilket är i enlighet med vad som överenskommit från början. I stadgarna står att varje fastighet sak betala en avgift men dessa stadgar behöver således justeras med hänsyn till förekomsten av bostadsrättsföreningar. Jag menar att



alla hushåll nyttjar våra gemensamma anläggningar och vår gemensamma service men om många hushåll delar på en fastighet bör en viss rabatt utgå. Detta då man bara har en infart etc. Detta förfarande var också det som var planen inför 2024.

- Den nuvarande styrelsen har dock mot bakgrund av våra nuvarande stadgar, som inte uppdaterats med hänsyn till bostadsrättsföreningar, beslutat att bostadsrättsföreningens fastigheter endast ska betala en avgift, trots att där bor tre hushåll per fastighet. Man har också under 2024 bokfört en återbetalning av avgifter för gångna år vilket belastar föreningen med ca 40 000kr trots att de för de åren fanns en ursprunglig enighet om vad som skulle gälla. Återbetalning är alltså bokförd som en skuld för bokföringsår 2024 men beslut om återbetalning finns inte i något styrelseprotokoll 2024. Beslut om återbetalning har alltså fattats först 2025. Rent bokföringsmässigt så är detta något som vår ekonomiska revisor kan godkänna. Dock anser jag att beslutet om hur bostadsrättsföreningar ska hanteras och betal avgift, är av en så stor principiell betydelse både nu och för framtiden att den borde beslutas av vägföreningens högsta instans, årsmötet.

Värmdö 2025-01-27



Börje Larsson

Verksamhetsrevisor

6. Propositioner från styrelsen

6.1 Tillsynsärende Värmdö Kommun angående misstänkt olovlig trädfällning

Värmdö kommun driver ett tillsynsärende mot vägföreningen som rör misstänkt olovlig trädfällning inom detaljplanen i den nordvästra delen av vägföreningen (se figur 1 nedan).

6.1.1 Bakgrund

Vägföreningen har skött skogen i enlighet med upprättad skogsvårdsplan. Vår entreprenör har röjt efter stormen Alfrida i januari 2019 och har under januari och februari 2024 genomfört gallring för att bekämpa återkommande angrepp av granbarkborren. Då kommunen blivit uppmärksam på trädfällningen har ett tillsynsärende påbörjats utifrån bedömningen att fällningen varit lovpliktig enligt 110§ Byggnadslagen.

För området (se figur 1) gäller ett generellt trädfällningsförbud som finns beskrivet i Byggplan 158, vilken vann laga kraft 24 april 1963. Genom ett förenklat detaljplaneförfarande har området senare fått en ny detaljplan, Detaljplan 169 från 2010. Ett förenklat detaljplaneförfarande innebär att de nya bestämmelserna läggs ovanpå de redan gällande. I den nya detaljplanen nämns ingenting gällande det generella trädfällningsförbudet från 1963 vilket betyder att det gamla förbudet gäller.

Styrelsen har historiskt haft kontakt med kommunen för att säkerställa att vägföreningen inte begår några regelbrott under skogsvårdsarbetet och då fått till svar att inga hinder föreligger för skogsvård enligt upprättad skogsvårdsplan. Tyvärr fick dåvarande styrelsen informationen muntligt varför det är svårt att i efterhand bevisa.

Kommunen vill nu hävda att vägföreningen i strid mot gällande trädfällningsförbud olovligen har fällt 180 träd vilket skall rendera i en byggsanktionsavgift om 2 646 000 kronor då varje träd genererar en avgift på 58 800 kronor.

Styrelsen har anlitat juridiskt ombud och samtliga yttranden till och korrespondens med kommunen i ärendet har tagits fram i samråd med ombudet.

Styrelsens bedömning är att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer att tilldöma Värmdöviks vägförening en byggsanktionsavgift på 2 646 000 kronor som handläggaren föreslår. Bakgrunden är att liknande ärenden trots fullt rimliga förklaringar fått motsvarande utfall. Vid utdömning av sanktionsavgift har vägföreningen en ytterst begränsad betaltid varför finansieringsfrågan måste lösas skyndsamt.

Styrelsen kommer i den händelse att byggsanktionsavgift utdöms driva ärendet vidare genom överklagan.

6.1.2 Styrelsens förslag till beslut:

1) Att Stämman ger styrelsen mandat att driva frågan vidare efter eventuell byggsanktionsavgift.

2) Ger styrelsen mandat att nyttja 500 000 kronor av avsatta medel för oförutsedda utgifter till vite.

3) Ger styrelsen mandat att använda 500 000 kronor av avsatta medel för vägbeläggning till vite.

Samt

4a) Ger styrelsen mandat att upprätta lån till ett maxbelopp om 1 646 000 kronor för att täcka byggsanktionsavgiften. Lån på löptid 5 år. Och en höjning av årsavgiften med 685 kronor (utöver de 4 600 kronor i årsavgift som styrelsen föreslår för 2025) till 5 285 kronor. Avgiftshöjningen om 685 kronor är beräknad på en kalkylränta om 6 % och 9 betalningsperioder.

Alternativt

4b) Beslutar om uttaxering om 3 509 kronor utöver årsavgiften för att helfinansiera restbelopp om 1 646 000 kronor.

Figur 1



7. Motioner, styrelsens förslag till beslut

7.1 Motion gällande gångstig

Motion till årsmötet 2025

Gångstigen som går mellan Gäddkroken 39-41 och Ålbadet anlades i slutet av 1980 talet, bland annat av undertecknad och flera i dåvarande styrelse för Vägföreningen.

Stigen genom skogen har i dag blivit så dålig med omkullblåsta träd, stubbar och rötter, så att en ny yta av stenkross måste till, även en rensning av omkull fallna träd och grenar.

Då stigen frekventeras av väldigt många som går och promenerar året om är risken i dag att någon kan falla och skada sig, sommartid används även stigen av föräldrar med barnvagn.

Jag hemställer till Årsmötet att godkänna en upprustning av nämnda gångstig.

Värmdö 2024-12-28

MVH Christer Brehmer

Styrelsens förslag till beslut:

Bifall. Styrelsen uppdras att genomföra förbättringsåtgärder på stigen.

7.2 Motion om att införa arbetsdagar

Motion om att införa arbetsdagar i Värmdöviks vägförening

2024-12-31

Föreslår:

Att styrelsen i Värmdöviks vägföreningen (VVF) ges i uppdrag att ta fram ett förslag om årliga arbetsdagar för VVF.

Bakgrund:

Vi tillsammans i Värmdöviks vägförening äger och förfogar över ett av det mest fantastiska områdena i kommunen. Vårt område är en plats där vi alla vill trivas och känna stolthet. Trots de insatser som redan sker hamnar ibland skräp och annat utanför våra respektive tomter, många gånger utan avsikt.

Gemensamma insatser för att ta hand om vår närmiljö kan bidra till att öka samhörigheten, skapa en mer välskött omgivning och minska underhållskostnader. Många föreningar har infört regelbundna arbetsdagar med gott resultat, för att öka samhörigheten inom föreningen och träffa andra grannar (medlemmar) men också för att göra lite nytta för föreningen.

Förslag:

Jag föreslår att styrelsen tar fram förslag att införa regelbundna städdagar och/eller arbetsdagar för de boende (fastighetsägare) i området. Dessa dagar skulle kunna inkludera aktiviteter som:

- Plocka skräp längs vägar och gångvägar.
- Utföra enklare underhåll på lekplatser och gemensamma områden.

- Klippa buskar och hålla gångvägar fria från grenar.
- Eventuellt andra praktiska insatser som behövs.

Genomförande:

1. Styrelsen kan fastställa två till tre datum per år, till exempel vår och höst.
2. Föreningen ansvarar för att planera/delegera arbetsuppgifterna och informera medlemmarna i god tid.
3. Föreningen kan också ordna med enklare förtäring (kaffe och fika) som en social del av dagen.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen ser positiva aspekter både ur ett socialt perspektiv då grannar träffas och umgås, och att tekniskt enklare uppgifter kan genomföras. Men de organisatoriska och ansvarsmässiga frågorna, till exempel om någon skadar sig i samband med en arbetsdag, gör förslaget svårt att genomföra. Styrelsen ser också utmaningar i planering och uppföljning.

Styrelsens förslag till beslut:

1. Motionen avslås
2. En arbetsgrupp med ansvar för planering och genomförande bildas. Vägföreningen kan bistå med ekonomiska medel för enklare förtäring i samband med genomförandet av arbetsdagar.

7.3 Motion om utegym

Motion om att utreda ett Utegym i Värmdöviks vägföreningen 2024-12-31

Föreslår:

Att styrelsen i Värmdöviks vägföreningen (VVF) ges i uppdrag att utreda vilka möjligheter det finns att anlägga ett utegym på föreningens mark för att främja medlemmarnas hälsa och trivsel.

Bakgrund:

Ett utegym är en utomhusanläggning med träningsredskap av olika slag, utformade för att möjliggöra träning och fysisk aktivitet i friska luften. Många vägföreningar runt om i landet har redan upptäckt fördelarna med att erbjuda sina medlemmar ett utegym som en del av föreningens service och gemenskap.

Förslagets syfte:

1. Förbättrad hälsa och trivsel:

Ett utegym ger medlemmarna möjlighet att träna och hålla sig i form utan att behöva åka långt. Detta leder till förbättrad hälsa och ökad trivsel för föreningens medlemmar.

2. Främja gemenskap:

Ett utegym kan bli en samlingspunkt för medlemmarna där de kan träffas och utöva fysisk aktivitet tillsammans, vilket främjar gemenskapen inom vägföreningen.

3. Ökad fastighetsvärde:

En välfungerande utegym kan öka attraktiviteten för att bo i området och därmed påverka fastighetsvärdet positivt.

Förslaget i detalj:

1. Utredning

Styrelsen ser till att utredning sker för att utreda om och var det eventuellt är möjligt att anlägga ett utegym. Bl.a. i vilken form ett utegym kan anläggas och om det rymms inom anläggningsavtalet för VVF.

2. Placering:

Förslag om att utegymmet placeras på en fri yta vid tennisbanan alternativt bredvid lekplatsen, korsningen Herrviksvägen x Gäddkroken. Detta för att komma så många medlemmar som möjligt till gagn samt att det går att kombinera lek med motion, då det också finns en liten fotbollsplan samt är nära till Värmdöviks båtklubb med parkering.

Alternativ placering föreslås på en fri yta ovan Ålbadet, där det också går att kombinera lek med motion på ett bra sätt och där det finns parkering.

3. Träningsredskap:

Anskaffning av lämpliga träningsredskap som passar för människor i olika åldrar och träningsnivåer.

Vi har fått prisförslag från en leverantör (www.Unisport.com) för ca 1 år sedan för att ge en bild av hur ett utegym i trä kan se ut, ungefär vilken yta som behövs samt ge en prisbild. Förslag är att flera offerter inhämtas och att precisering av övningar/träningsstationer kan genomföras, samt att vägföreningen tar sikte på ett utegym i storleksordning som ligger mellan Mellan-paketet och det Stora-paketet (se bilaga A), dvs. en kostnad om ca 200-250 tkr + installationskostnad. Detta för att få ett utegym som erbjuder ett varierat träningsutbud för olika individer.

4. Underhåll:

Ett förslag till underhållsplan bör utarbetas för att säkerställa att utegymmet är i gott skick och säkert att använda. Ett förslag är att särskild arbetsgrupp skapas för att upprätthålla underhållet.

Undertecknad erbjuder att hjälpa till och ta fram ytterligare förslag om styrelsen så önskar.

Vänligen

Robin Haglund

Styrelsens kommentar: i ett ekonomiskt osäkert läge anser styrelsen att förslaget förvisso är bra men olämpligt att genomföra i nuläget.

Styrelsens förslag till beslut:

Avslås.

7.4 Motion om cykelvänliga leder

Motion

Skapa cykelvänliga leder förbi vägghinder

Väghindren ska dämpa hastigheten på fordon men är i sin nuvarande utformning ett hinder för cyklar då de allra flesta hinder går ända ut till väggkanten. Då cyklar oftast saknar fjädring behöver man därför sänka hastigheten väsentligt förbi hindren.

Jag önskar att farthindren görs farbara för cyklar på ett vettigare sätt.

Jag önskar att årsmötet beslutar att:

Farthindren görs smalare i respektive ände så att cyklar kan passera obehindrat.

Medlem Tim Skillgate, Ålstigen 5

Värmdö, 2024-12-31

Styrelsens kommentar:

Styrelsen ser inte att det är ekonomiskt försvarbart att anpassa befintliga farthinder till förbipasserande cyklister. Dessutom ser styrelsen risk att bilister använder den "ränna" motionären föreslår till att med ena hjulparet passera hindret snabbare.

Styrelsens förslag till beslut:

Avslås

7.5 Motion om grusade korsningen

Motion

Ordna grusade delen av korsningen Ålstigen-Fiskarvägen

I samband med v/a-arbetena på Ryttingevägen anlades en bredare kurva i korsningen Ålstigen-Fiskarvägen. Anläggningen bekostades inte av vår vägförening. När den bredare kurvan inte behövdes längre, fick vår vägförening frågan om den skulle tas bort. Vår styrelse önskade att den fick vara kvar.

Då anläggningen är grusad så förs gruset över till den delen av kurvan som är av oljegrus. Rullgrus på fast underlag är en fara för alla tvåhjulingar. Dessutom börjar den grusade delen av anläggningen redan få hjulspår. Utöver detta så fastnar gruset i fordons sommardäck, vilket gör att risken för stenskott ökar även på sommaren.

Jag önskar att korsningen utformas på ett vettigare sätt än nu.

Jag önskar att årsmötet beslutar att antingen:

Anläggningen asfalteras på samma sätt som övriga vägar i området.

Eller

Anläggningen tas bort

Medlem Tim Skillgate, Ålstigen 5
Värmdö, 2024-12-31

Styrelsens kommentar:

Syftet med att låta gruset ligga kvar var att underlätta passage genom en snäv kurva vilket svarar mot önskemål från boende som upplevde att kurvan blev mer lättnavigerad samt att möten underlättades. Styrelsen håller med om att grus dras ut av bilar vilket inte var syftet från början. Dock måste styrelsen väga kostnad mot nytta och vill därför undersöka den mest kostnadseffektiva lösningen mellan asfaltering eller återställande.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelse får till uppdrag att utreda hur kurvan kan åtgärdas, antingen genom att asfaltera alternativt återställa baserat på lägst totalkostnad.

8. Verksamhetsplan för år 2025

8.1 Styrelsens arbetssätt

Att delta i styrelsen innebär åtagande enligt följande:

- Styrelsemöten.
- Årsmöte inklusive konstituerade möte.
- Planeringsdagar.
- Att utföra/bevaka beslutade tilldelade uppdrag mellan de olika mötena.

För 2025 föreslår styrelsen ett oförändrat arbetssätt. Det arbetssätt som införts avser att så långt det är rimligt renodla styrelsens arbete till att administrera, handlägga och besluta kring alla inkomna ärenden, driftåtgärder, förrättningsbeslut samt årsmötesbeslut.

Eventuella beslut från årsmötet om åtgärder ska genomföras. Budget för 2025 justeras i enlighet med eventuella beslut.

Vad gäller utskick av information, kallelser och handlingar avser styrelsen att utöka användandet av hemsidan för att minska kostnader för porto och papper samt minska miljöpåverkan.

Målet är att hela styrelsen arbetar tillsammans med alla ärenden och gemensamt fattar alla beslut men fördelar arbetet med att vara föredragande avseende inkomna ärenden och att bevaka genomförandet av tagna beslut.

Projekt, förberedande arbete, redovisningstjänster och insamlade av nödvändiga offerter läggs i möjligaste mån ut på uppdrag.

Vid större underhållsåtgärder, besiktningar eller juridiska spörsmål söker vi stöd hos vår riksorganisation, Riksförbundet för Enskilda vägar.

Med detta arbetssätt för styrelsen hoppas vi att det i framtiden blir enklare att hitta ledamöter som kan och vill anta uppdrag i styrelsen.

Styrelsens ambition är fortfarande att en ny arbetsgrupp, lekplatsgruppen, ska inrättas. Arbetsgruppen föreslås ansvara för underhåll och utveckling av lekplatserna, med en egen årlig från vägföreningen tilldelad budget. De medlemmar som är intresserade att delta i arbetsgruppen kan anmäla sitt intresse till styrelsen.

8.2 Styrelsens förslag till verksamhet under 2025

8.2.1 Arbetet med grönområden

- Arbetet att hantera kommunens tillsynsärende gällande misstänkt olovlig trädfällning kommer även framgent att kräva mycket tid och arbete av styrelsen och ytterligare extra kostnader för juridisk rådgivning kommer att tillkomma.

- För att även i framtiden kunna hantera skogen enligt skogsvårdsplanen avser styrelsen att ansöka om ett generellt marklov för att kunna avverka skog inom hela vägföreningens område.
- Grönområden hanteras vad avser skog och gräsytor som tidigare.

8.2.2 Sjöarna och Ålbadet

- För sjöarna föreslås inga insatser under 2025. Ålbadet sköts löpande som tidigare.
- Enligt uppgift som inkommit till styrelsen ligger ett av borden som tidigare stått på gräset vid Ålbadet i vattnet utanför bryggan. Styrelsen avser att undersöka om så är fallet och i så fall försöka tillse att bordet tas upp och åter ställs på gräset om skicket är tillräckligt gott.

8.2.3 Lekplatserna

- Lekplatserna ska fortsatt underhållas. Styrelsen avser att genomföra besiktning av lekplatserna för att säkerställa att de uppfyller gällande krav och standard.

8.2.4 Dagvattenledningar och diken

- Styrelsen avser att åtgärda stoppet i befintlig dagvattenledning vid Grävlingstigen 37 vilket leder till återkommande översvämningar.
- Styrelsen avser att kantskära vägarna och att använda fonderade medel (enligt 10-årsplanen) för att täcka kostnaden och därmed inte belasta årets budget.

8.2.5 Arbetet med vägar

- Vägar hanteras som tidigare år med löpande underhåll, vägsyn genomförs och dokumenteras en gång per kvartal, vinterväghållning, sopning av vintersand samt kontinuerligt underhåll av befintlig belysning.

8.2.6 Projekt och utredningar

8.2.6.1 Båtklubben och parkering

- Dialogen med båtklubben gällande parkering fortsätter med målet att hitta en lösning där "midsommar-ängen" fredas och inte används som parkering.

8.2.6.2 Hemsidan

- Styrelsen avser att genomföra en översyn av hemsidan för att säkerställa att informationen är rätt och uppdaterad.

8.2.6.3 Övrigt

- Styrelsen avser att inleda en översyn över stadgarna för att säkerställa att de är anpassade efter dagens förhållanden och täcker alla frågor som vägföreningen av idag har att hantera.

8.2.6.4 Ekonomi

- Föreningen avser att arbeta efter och följa upp den föreslagna budgeten och 10-årsplanen samt göra de avsättningar som anges.
- Ekonomin kommer att påverkas av utfallet i ärendet om misstänkt olovlig trädfällning. Styrelsen kommer att verka för att minimera de ekonomiska konsekvenserna.

8.2.7 Fiskestugan vid Korsmosjön

- Styrelsen har i början av året fått flera indikationer på att någon har flyttat in i fiskestugan vid Korsmosjön. Vid kontroll visar det sig stämna och tyvärr är det två personer som tagit stugan i besittning. Vårt lås är uppklippt och ett nytt lås är ditsatt. Första åtgärd blev att sätta en lapp på dörren till stugan med en uppmaning om att personerna omedelbart måste flytta ut och lämna stugan. Nästa steg blev att med hjälp av polis avhysa personerna. Därefter har stugan tömts på innehåll vilket var en mycket otrevlig uppgift då det fanns kanyler, tomma heroinpåsar, avföring, kondomer, tamponger och matrester överallt. Styrelsen bedömer att det är omöjligt att till fullo sanera och föreslår därför rivning efter att ha kontrollerat eventuellt tillstånd med kommunen.

Budget 2025

	Period fg år	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3690 Virkesavverkning	84 059,95	25 000,00
3691 Vägavgifter	1 913 064,00	2 157 400,00
3692 Utfartsrätter	0,00	8 000,00
3740 Öresutjämning	5,47	0,00
Summa nettoomsättning	1 997 129,42	2 190 400,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Förseningsavgifter	15 490,00	10 000,00
3921 Slitageavgifter	32 936,00	22 500,00
3985 Statliga bidrag	48 679,29	49 000,00
3990 Markupplåtelseavtal	47 462,00	5 000,00
Summa övriga rörelseintäkter	144 567,29	86 500,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2 141 696,71	2 276 900,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		
4010 Vägrondering inkl. siktröjning	-55 500,00	-55 000,00
4011 Belägn. åtgärder, lagning potthål	-40 421,00	-50 000,00
4012 Dikesklippning	-43 125,00	-43 000,00
4013 Grusning vändplaner	0,00	-5 000,00
4014 Översyn, åtgärder vägtrummor	0,00	-10 000,00
4017 Övrigt vägunderhåll	-24 247,50	-30 000,00
4020 Vinterväghållning inkl. jouravgift	-508 425,00	-500 000,00
4021 Plogning o sandning gångvägar	-59 419,00	-60 000,00
4022 Sopning vintersand	-54 750,00	-50 000,00
4023 Sandringar påfyllning mm	-4 250,00	-4 000,00
4030 Gångstigar	-4 781,00	-15 000,00
4031 Gräsklippning	-29 375,00	-35 000,00
4035 Underhåll Ålbadet iordningställande höst o vår	-5 438,00	-9 000,00
4037 Renhållning Ålbadet	-17 877,00	-17 000,00
4038 Underhåll Lekplatser	-9 929,20	-15 000,00
4040 Belysning drift	-37 532,43	-40 000,00
4041 Belysning underhåll	0,00	-25 000,00
4042 Reparation underhåll vandalisering	0,00	-10 000,00
4043 Övriga kostnader	-10 358,00	-10 000,00
4051 Avverkning o gallring egen regi	-102 001,00	-90 000,00
4052 Trädfällning, fastighetsärende	-41 052,50	-45 000,00
4053 Trädfällning övrigt	-10 063,00	-20 000,00
4054 Utforsling av fällt virke	-61 560,00	-60 000,00
4060 Filmning, spolning	0,00	-10 000,00
4061 Åtgärder dagvattensledning (mtl + grävning)	-93 109,00	-50 000,00
4100 Avsättningar enligt stadgar	0,00	-25 000,00
4110 Avsättn 10 årsplan enl stämmobeslut	0,00	-245 000,00
Summa råvaror och förnödenheter	-1 213 213,63	-1 528 000,00
BRUTTOVINST	928 483,08	748 900,00
Övriga externa kostnader		
6110 Kontorsmaterial	-606,00	-2 000,00
6111 Möteskostnader	-15 440,36	-20 000,00
6112 Datakostnad inkl. programvaror o kommunikation	-18 434,25	-18 000,00
6150 Trycksaker	-24 900,00	-25 000,00
6250 Porto	-9 617,50	-5 000,00
6310 Försäkring	-2 283,00	-3 000,00
6420 Revisionsarvode	-45 669,00	-45 000,00
6450 Årsmöteskostnader	-26 070,80	-30 000,00
6530 Redovisningstjänster	-105 581,00	-110 000,00

Budget 2025

	Period fg år	Årsbudget
6550 Konsultarvoden	-85 925,00	-90 000,00
6560 Serviceavgifter till branschorganisationer	-8 790,00	-9 000,00
6570 Bankkostnader	-1 464,65	-1 400,00
6982 Medlemskap, avgifter	-1 745,00	-1 745,00
6992 Övriga kostnader	-2 659 403,50	-15 000,00
Summa övriga externa kostnader	-3 005 930,06	-375 145,00
Personalkostnader		
7010 Styrelsearvode fast del	-93 750,00	-85 000,00
7011 Mötesarvode styrelsemöte	-69 000,00	-66 000,00
7012 Planeringsdag arvode	-36 000,00	-24 000,00
7020 Arvode årsmöte o valberedning	-15 000,00	-15 000,00
7040 Extraarvode timmar	-32 272,50	-39 000,00
7210 Lön tjänstemän	0,00	-5 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-69 545,91	-67 000,00
Summa personalkostnader	-315 568,41	-301 000,00
Finansiella poster		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	85 034,47	45 000,00
Summa finansiella poster	85 034,47	45 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-4 449 677,63	-2 159 145,00
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	2 307 980,92	0,00
Summa årets resultat	2 307 980,92	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	117 755,00

10. Förslag till årsavgift för 2025

Kostnadsökningarna i samhället fortsätter att påverka vår förening. Kostnad för föreningens största utgiftsposter vinterväghållning och skogsskötsel fortsätter att stiga, bland annat på grund av högre kostnad för snöröjning och växlande väderlek med kraftig blåst som genererar omkullblåsta träd. Granbarkborrens framfart genererar också mer arbete än tidigare år.

För att inte äventyra föreningens ekonomi och ha en budget i balans föreslår styrelsen att medlemsavgiften för 2025 fastställs till 4 600 kronor per helår och fastighet. Denna höjning är inarbetad i budget.

Styrelsen föreslår att sista betalningsdag är oförändrad 31 maj 2025.

Betalning av årsavgift efter förfallodagen medför ett påslag om 500 kronor. Om betalning inte sker efter påminnelse så lämnas kravet vidare till Kronofogdemyndigheten, i enlighet med tidigare årsmötesbeslut.

VÄRMDÖVIKS VÄGFÖRENING

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR ÅRSMÖTET 2025

Styrelsen - avgår på egen begäran

Christer Olsson
Eva Carlsson

Följande har ett verksamhetår kvar på sitt förordnande

Christian Eklöf Hagman, ledamot och ordförande – till och med 2025
Kim Ivarsson, ledamot och sekreterare – till och med 2025

Förslag till omval

Tomas Hagström, 2 år, ledamot och vice ordförande- till och med 2026
Åke Nilsson, 2 år, ledamot – till och med 2026
Maja Hedengren, 2 år, ledamot – till och med 2026

Förslag till nyval

Linda Strandholm, 1 år, suppleant – till och med 2025

Den totala styrelsen 2025

Christian Eklöf Hagman, ledamot & ordförande
Tomas Hagström, ledamot & vice ordförande
Kim Ivarsson, ledamot & sekreterare
Åke Nilsson, ledamot
Maja Hedengren, ledamot
Linda Strandholm, suppleant

Vidtalade Konsulter som kan anlitas vid behov

Uno Jakobsson, juridik
Jessica Graarud, Ekonomi och 10-årsplan
Ulrica Ericson, projekt
Börje Larsson, projekt
Ingrid Littke Lundberg, fakturering
Arne Morin, vägar och skog

Förslag styrelsearvoden och arvoden för valberedning & verksamhetsrevisor

Arvodena föreslås oförändrade i storlek avseende totalen. Valberedningen föreslår dock en återgång till tidigare ordning vad avser fördelning av fast arvode. Förslaget innebär att styrelsen själv fördelar fasta arvoden till respektive i styrelsen baserat på arbetsbelastning och aktivitet.

Styrelsens fasta arvoden per år, SEK

Totalt belopp att fördela: 85 000kr (40 000x1 + 10 000x4 + 5 000x1)

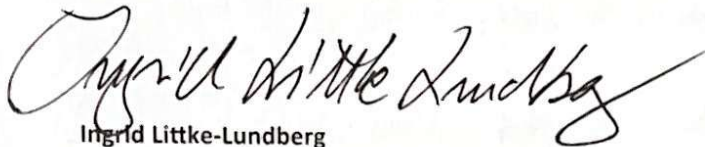
Styrelsens mötesarvoden, SEK

Styrelsemöte 1 000 (oförändrat)
Planeringsdag 2 000 (oförändrat)

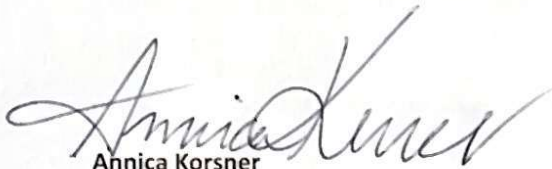
Styrelsens ersättning "extra timmar" om max 200st, SEK
Ersättning per timme 195 (oförändrat)

Valberedning och verksamhetsrevisor arvoden, SEK
Ersättning per år 3 000 (oförändrat)


Valberedningen Värmdöviks vägförening 2025-01-27



Ingrid Littke-Lundberg
Ordförande



Annica Korsner
Ledamot



Börje Larsson
Ledamot