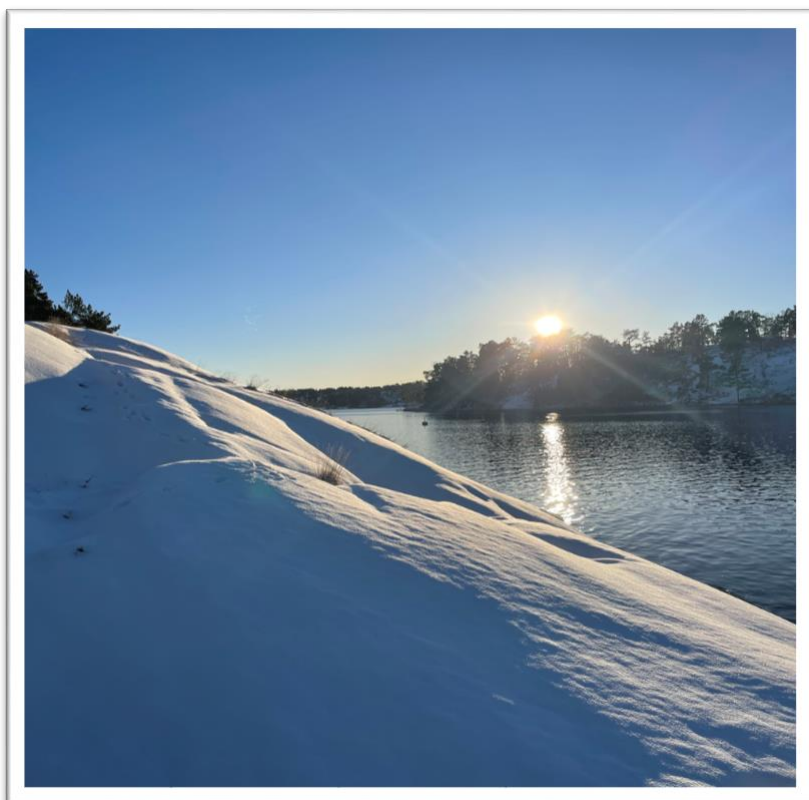


Värmdöviks vägförenings årsmöte 2026-03-18

Kallelse samt handlingar



Innehåll

1. Kallelse till årsstämma	4
2. Dagordning.....	5
3. Verksamhetsberättelse för Värmdöviks vägförening 2025	6
3.1 Beskrivning av verksamheten	6
3.1.1 Grönområden.....	6
3.1.2 Vägar	6
3.2 Styrdokument.....	6
3.3 Styrelsens sammansättning.....	6
3.4 Styrelsens arbete 2025	7
3.4.1 Styrelsens arbetsätt	7
3.4.2 Arbetet med grönområden.....	7
3.4.3 Arbetet med vägar.....	8
3.5 Projekt och utredningar	9
3.5.1 Båtklubben och parkering.....	9
3.5.2 Vägbeläggning	9
3.5.3 Underhåll vägbelysning	9
3.5.4 Hemsidan	9
3.5.5 Övrigt.....	9
3.6 Ekonomi.....	9
3.7 Styrelsens slutord	10
4. Ekonomisk redovisning av verksamhetsåret 2025.....	11
5. Revisionsberättelser.....	19
5.1 Revisionsberättelse, auktoriserad revisor	19
5.2 Revisionsberättelse, verksamhetsrevisor	23
6. Propositioner från styrelsen	25
6.1 Lekplatsen Rödingsstigen	25
6.1.1 Bakgrund	25
6.1.2 Styrelsens förslag till beslut	25
6.2 Skogsbruk inom BPL 158 (norra delen av vår skog).....	25
6.2.1 Bakgrund	25
6.2.2 Styrelsens förslag till beslut	25
6.3 Aktiva hastighetsskyltar	25
6.3.1 Bakgrund	25
6.3.2 Styrelsens förslag till beslut	26
7. Motioner, styrelsens förslag till beslut	26
7.1 Motion gällande inköp av lekställning till lekplatsen Grävlingstigen	26

7.2 Motion om farthinder/gupp Grävlingstigen 28–30.....	27
8. Verksamhetsplan för år 2026.....	27
8.1 Styrelsens arbetssätt	27
8.2 Styrelsens förslag till verksamhet under 2026	28
8.2.1 Arbetet med grönområden.....	28
8.2.2 Sjöarna och Ålbadet	28
8.2.3 Lekplatserna	28
8.2.4 Dagvattenledningar och diken.....	28
8.2.5 Arbetet med vägar.....	28
8.2.6 Projekt och utredningar	29
9. Budget för 2026.....	30
10. Förslag till årsavgift för 2026	32
11. Valberedningens förslag till styrelse samt arvoden för verksamhetsår 2026	33

1. Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämma för Värmdöviks vägförening

Härmed kallas medlemmar i Värmdöviks vägförening till ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2025.

Datum: onsdag 18 mars 2026.

Tid: Årsmötet börjar klockan 18:00. Registrering och avprickning av röstlängd från klockan 17:00.

Plats: Gustavsbergsteatern, Gustavsbergs Centrum.

Årsmöteshandlingar finner du på: <https://vuf.varmdovik.se/arsmoteskallelser/>

Eller genom att skanna denna QR-kod med din mobiltelefon:



Välkomna önskar styrelsen!

2. Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Val av mötesfunktionärer:
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två justerare tillika rösträknare
3. Upprop och förteckning av närvarande medlemmar och ombud
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Föreningens verksamhetsberättelse och bokslut för 2025
8. Revisorernas berättelser avseende 2025
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2025
10. Behandling av styrelsens propositioner
11. Behandling av inkomna motioner till årsmötet
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för 2026
13. Fastställande av medlemsavgift 2026
14. Fastställande av debiteringslängd
15. Fastställande av senaste betalningsdag för medlemsavgiften 2026
16. Val till styrelsen:
 - a. Ordinarie ledamöter nyval/omval
 - b. Suppleanter nyval/omval
17. Val av revisorer, 1 år
 - a. Auktoriserad revisor för 2026
 - b. Verksamhetsrevisor för 2026
18. Val av valberedning, 1 år
 - a. Ordinarie ledamöter 2 st
19. Fastställande av arvode till styrelsen och övriga funktionärer
20. Bestämmande av tid och plats för justering av årsmötesprotokoll samt protokollets tillgänglighållande
21. Övriga frågor
22. Mötets avslutande

3. Verksamhetsberättelse för Värmdöviks vägförening 2025

3.1 Beskrivning av verksamheten

Värmdövik GA3 är en av Sveriges större vägföreningar. Av föreningens totalt 473 fastigheter är 469 bostadsfastigheter. Cirka 90 är sommarboende, och en är industritomt. Vidare räknas grönområdet som en fastighet och ytterligare en fastighet ägs av Peab.

De två tennisbanorna i området förvaltas enligt tillsvidareavtal med Värmdöviks tennisklubb. Värmdöviks båtklubb förvaltar, enligt avtal med vägföreningen, verksamheten avseende bryggor och klubbhus.

Föreningen består av cirka 250 ha mark (2 500 000 kvadratmeter), som verksamhetsmässigt indelas i:

3.1.1 Grönområden

- Skog, cirka 165 ha och skyddade våtmarker.
- Lekplatser.
- Gångvägar.
- Gräsmattor.
- Dagvattensystem.
- Två insjöar och ett bad (Kroksjön, Korsmosjön och Ålbadet).

3.1.2 Vägar

- Cirka 1,2 mil vägar.
- Trafiksäkerhet.
- Vägbeläggning, diken och vägtrummor.

3.2 Styrdokument

Förvaltningen ovan regleras enligt:

- Samfällighetslagen (SL).
- Anläggningslagen (AL).
- Stadgar och förrättningsbeslut (registrerade hos Lantmäteriet).

3.3 Styrelsens sammansättning

Efter val vid årsmötet i mars 2025 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande Christian Eklöv Hagman **Vice ordförande** Tomas Hagström

Sekreterare Kim Ivarsson

Ordinarie ledamöter Åke Nilsson, Maja Hedengren

Suppleanter Linda Strandholm

Verksamhetsrevisor Börje Larsson

Valberedning Robin Haglund, Karl Lindgren

3.4 Styrelsens arbete 2025

3.4.1 Styrelsens arbetssätt

- Tidigare styrelse har under perioden 1/1 2025–20/3 2025 genomfört två protokollförda styrelsemöten och en planeringsdag.
- Aktuell styrelse har under perioden 23/3–31/12 2025 genomfört sju ordinarie och två extra protokollförda styrelsemöten.
- Styrelsen har genomfört ett efter årsmötet protokollfört konstituerande möte 12/3 2025.
- Styrelsen har administrerat inkomna ärenden på samma sätt som under tidigare år genom att logga alla ärenden i Excel och tilldela dem ett ärendenummer. Alla ärenden till styrelsen kommer in via mejl eller post. Därmed finns alla inkomna ärenden dokumenterade enligt fastställd rutin. Mail kontrolleras regelbundet och postboxen minst en gång per vecka.
- Vägföreningen är medlem i Riksförbundet för Enskilda Vägar och eftersträvar att följa de rekommendationer som där tillhandahålls. Vid behov av stöd avseende både besiktningar och större underhållsarbeten samt juridiska frågor vänder sig föreningen i första hand till denna riksorganisation.
- 10-årsplanen, som är ett viktigt styrmedel för styrelsen, har uppdaterats. Den underlättar översikt och planering av kommande underhåll och åtgärder för föreningens gemensamhetsanläggning. Planen kommer att finnas tillgänglig vid årsmötet. Planen kan även skickas via mail på anmodan (maila styrelsen på vvf@varmdovik.se).
- Säkerhetskopiering har skett löpande och antivirusprogram har använts.
- Vid upphandlingar har policyn för upphandling följts: Vid anskaffande av varor, tjänster och entreprenader ska anskaffningen ske på ett sådant sätt att föreningens ekonomiska resurser används på ett effektivt sätt. Utgångspunkten ska vara föreningens bästa utifrån ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart perspektiv. Två till tre anbud infordras vid större projekt och entreprenadarbeten.
- Styrelsen har följt Värmdö kommuns direktiv gällande bygglovsregler vid samtliga inkomna ansökningar.
- Medlemsregistret ligger hos Vägfors AB med uppdateringar från Lantmäteriet 12 gånger per år.
- Verksamheten och styrelsen är försäkrade i försäkringsbolaget If samt genom medlemskap hos Riksförbundet Enskilda Vägar.

3.4.2 Arbetet med grönområden

3.4.2.1 Fastighetsnära skogsvård

- Under året har styrelsen följt den framtagna policyn avseende avverkning av enstaka friska träd på föreningens mark (gemensamhetsanläggningen), då fastighetsägare önskar ta bort dem. Fastighetsägaren ska alltid kontakta styrelsen, styrelsen beslutar alltid innan åtgärd. Vid behov anlitas extern entreprenör/arborist.
- Så kallade riskträd har avverkat där fall- och/eller skaderisk har funnits.

- Enstaka stormfällda träd och rotvältor har åtgärdats.

3.4.2.2 Skogsområden

- Røjning av undervegetation, buskar och sly pågår och kommer att fortsätta för alla de skogsområden som redan gallrats.
- Den för 2024 nya Skogsvårdsplanen har inte kunnat fullföljas på grund av tillsynsärendet gällande misstänkt olovlig trädfällning.
- Skogsvårdsgruppen har inte tagit del av något arbete under 2025 eftersom arbetet i skogen varit pausat under 2025 beroende på den pågående utredningen om olovlig trädfällning.
- Styrelsen har haft ett pågående ärende med Värmdö kommun om en olovlig trädfällning. Ärendet är avslutat och ett marklov för skogsvård har beviljats. För de konstaterat olovliga trädfällningarna har utdömts ett vite om 661 500 kronor. Vitet är betalt.

3.4.2.3 Gräsytor

- Bekämpning av Björnloka och Parkslide har genomförts efter behov.
- Gräsytor vid Ålbadet, ängen vid båtklubben och lekplatserna har klippts.

3.4.2.4 Sjöarna

- Inga åtgärder utförda under 2025.

3.4.2.5 Ålbadet

- Löpande underhåll har utförts.

3.4.2.6 Lekplatserna

- Lekplatsen vid Grävlingstigen har rustats upp med hjälp av närboende finansierat av föreningen.
- Lekplatsen vid Rödingsstigen har efter provtagning i mark konstaterats vara förorenad av PAH-H i halter över den tillåtna gränsen för lekparker. Lekplatsen har efter konstaterandet hållits stängd. Beslut om vidare åtgärder behandlas under propositioner från styrelsen.

3.4.2.7 Dagvattenledningar och diken

- Spolning och filmning av dagvattenledning och vägtrumma på Grävlingstigen 35–39 har skett.

3.4.3 Arbetet med vägar

Styrelsen har under året underhållit vägarna genom att genomföra lagning av mindre skador.

Löpande arbeten kring vägskötsel som utförts under året:

- Kontroll och uppdatering av vägskyltar. Detta sker kontinuerligt då brister påtalas.
- Kvartalsvis vägsyn är genomförd och dokumenterad.
- Sandning av beläggningsytor har genomförts vid genomblödning.
- Sopning, provtagning och bortforsling av vintersand har genomförts.
- Dikesklippning har utförts.
- Vägbelysningen har underhållits löpande.

3.4.3.1 Vinterväghållning

Under 2025 har ett nytt avtal för plogning och sandning av gång- och cykelvägar tecknats. Plogning och sandning av vägarna har utförts i enligt avtal. Snöröjning och sandning av föreningens gång- och cykelvägar har utförts enligt avtal.

3.5 Projekt och utredningar

3.5.1 Båtklubben och parkering

- Styrelsen har en fortsatt god dialog med båtklubben avseende parkeringssituationen. Inför sommaren 2026 planeras hinder för infarten till midsommarängen.

3.5.2 Vägbeläggning

- Kurvan Fiskarvägen/Ålstigen har åtgärdats med ny beläggning i kurvan samt ändrad lutning.

3.5.3 Underhåll vägbelysning

- Ett antal armaturer har bytts ut mot LED. Rondering/kontroll av funktion har skett vår och höst.

3.5.4 Hemsidan

- Hemsidan har löpande uppdaterats med nyheter.

3.5.5 Övrigt

- Midsommarfirande genomfördes vid båtklubben med hjälp av frivilliga krafter.

3.6 Ekonomi

Föreningen har sedan lång tid gjort avsättningar för kommande större planerade åtgärder, vilket redovisas i 10-årsplanen. Styrelsen har placerat delar av föreningens kassa/medel på fasträntekonto vilket har gett ränteintäkter på 33 710 kronor.

Precis som föregående år noterar styrelsen dock att kostnaderna fortsätter att öka. Kostnadsökningarna drivs på av inflation och ökade kostnader kopplade till skogsvård.

Föreningen redovisar för 2025 ett kraftigt överskott som är kopplat till det vite vi blivit dömda att betala under 2024. För resultatet 2024 reserverades hela det befarade

vitesbeloppet om 2 646 000 kronor. Under våren 2025 fastslogs vitet till 661 500 kronor vilket skapade ett överskott om 1 984 500 kronor som tillförs räkenskaperna 2025 som en återföring. För att få en helhetsbild över föreningens ekonomi behöver man alltså se på 2024 och 2025 tillsammans.

Under föregående år bestred BRF Fiskarvägen antalet vägvavgifter. Något som under året mynnat ut i en överenskommelse om att betala tillbaka totalt fyra årsavgifter (2x2 avgifter). Detta mot bakgrund att brf:en vid bildandet förbundit sig att betala årsavgifter i paritet med antalet röster vid årsstämma. Då detta visat sig strida mot stadgarna har denna ekonomiska uppgörelse beslutats i samråd med juridisk expertis.

3.7 Styrelsens slutord

Vi avslutar 2025 och har redan påbörjat 2026. Åsikter och inte minst förväntningar på hur vår förening ska fungera förändras ständigt. Styrelsen konstaterar, precis som tidigare år, att:

- Styrelsen har arvode men det finns ingen anställd som alltid är tillgänglig för att svara på frågor och omgående kunna besöka respektive fastighetsägare när olika händelser inträffar.
- Styrelsen träffas normalt en gång per månad och hanterar då anmälda ärenden. Det som ska utföras under året finns i planen i årsmöteshandlingen. För att hålla medlemmarna informerade uppdateras hemsidan löpande.
- Föreningens skötsel samt styrelsens återväxt är beroende av att medlemmarna väljer att engagera sig, antingen i styrelsen eller som deltagare i en arbetsgrupp. Ingen kan göra allt, men alla kan göra något. Vi uppmanar alla medlemmar att fundera på vad ni kan bidra med, ta kontakt med styrelsen om ni är intresserade av att hjälpa till!
- På våra årsstämmor är alla som bor i en fastighet som tillhör föreningen välkomna att delta.
- Vi ser att kostnaderna för att sköta vår samfällighet fortsätter att öka. Sannolikt kommer årsavgiften behöva höjas successivt de närmaste åren.

Styrelsen Värmdöviks vägförening 2025

Christian Eklöv Hagman,
ordförande

Tomas Hagström,
vice ordförande

Kim Ivarsson,
sekreterare

Maja Hedengren,
ledamot

Åke Nilsson,
ledamot

Linda Strandberg,
suppleant

4. Ekonomisk redovisning av verksamhetsåret 2025

ÅRSREDOVISNING

för

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Penneo dokumentnyckel: PKOYC-4F9E2-XQJIM-N2OHY-U8KWD-ECKAQ

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Värmdövik GA3 är en av Sveriges större vägföreningar och består av 250 ha mark (2 500 000 kvadratmeter), som verksamhetsmässigt indelas i; grönområde och 1,2 mil vägar. Vägtrummor Skog, ca 165 ha och skyddade våtmarker. Förvaltningen regleras enligt; Samfällighetslagen (SL), Anläggningslagen (AL) och Stadgar och Förrättningsbeslut (registrerade hos Lantmäteriet). De två tennisbanorna i området förvaltas enligt avtal med Tennisklubben. Båtklubben förvaltar, enligt avtal med vägföreningen, verksamheten avseende bryggor och båthus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 startade Värmdö Kommun ett tillsynsärende gällande misstänkt olovlig trädfällning. Föreningen hotades av en byggsanktionsavgift på 2 646 000 kr, som sen sänktes till 661 500 kr. Beloppet betalades 2025 och togs ur föreningens reserverade medel. Byggsanktionsavgiften har medfört att styrelsen stoppat allt arbete enligt skogsvårdsplanen inom grönområdet för att säkerställa att inga ytterligare regelöverträdelser skall ske. Dock har sly- och siktröjning som inte omfattas av trädfällningsförbudet fortsatt i oförändrad takt. Arbetet med detta ärende har lett till ökad arbetsbörda för styrelsen samt ökade kostnader för juridisk konsultation.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 470 fastigheter varav 92 utgörs av sommarboende samt en industritomt.

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 709 390
Årets resultat	3 531 983
Förslag till disposition:	
Avsättning enligt stadgar	25 000
Avsättning till fond för underhåll	245 000
Balanseras i ny räkning	552 593
	822 593

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: PKOYC-4F9EZ-XQJIM-NZOHY-UBKWD-ECKAQ

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 451 967	1 997 129
Övriga rörelseintäkter		79 816	144 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 531 783	2 141 696
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-961 108	-1 213 213
Övriga externa kostnader	5	2 196 434	-3 005 930
Personalkostnader		-268 840	-315 568
Summa rörelsekostnader		966 486	-4 534 711
Rörelseresultat		3 498 269	-2 393 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 715	85 034
Summa finansiella poster		33 715	85 034
Resultat efter finansiella poster		3 531 983	-2 307 981
Resultat före skatt		3 531 983	-2 307 981
Årets resultat		3 531 983	-2 307 981

Penneo dokumentnyckel: PKOYC-4F9EZ-XQJIM-N2OHY-U8KWID-ECKAQ

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	750 000	750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Summa anläggningstillgångar		750 000	750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 606	5 536
Övriga fordringar		5	1 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 435	3 675
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 046</u>	<u>10 814</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 383 215	3 122 463
Summa kassa och bank		<u>3 383 215</u>	<u>3 122 463</u>
Summa omsättningstillgångar		3 400 261	3 133 277
SUMMA TILLGÅNGAR		4 150 261	3 883 277

Penneo dokumentnyckel: PKOYC-4F9E2-XQJIM-N2OHY-L8KWD-ECKAQ

Värmdöviks vägförening
Org.nr. 717905-3314

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för underhåll	3,4	2 935 534	3 327 034
Summa bundet eget kapital		2 935 534	3 327 034
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 709 390	-131 409
Årets resultat		3 531 983	-2 307 981
Summa fritt eget kapital		822 593	-2 439 390
Summa eget kapital		3 758 127	887 644
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	0	2 646 000
Summa avsättningar		0	5 163 034
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		244 102	188 941
Övriga skulder		99 009	111 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 022	49 138
Summa kortfristiga skulder		392 133	349 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 150 261	3 883 277

Penneo dokumenttryckel: PKOYC-4F9E2-XQJIM-N2OHY-LI8KWD-ECKAQ

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Avser endast mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	750 000	750 000

Not 3 Fond enligt stadgar	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	650 780	625 780
Årets ianspråkstagande ur fond	-500 000	0
Årets reservering enligt stämma	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	175 780	650 780

Not 4 Fond för underhåll	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	2 676 254	2 742 222
Årets ianspråkstagande ur fond	-161 500	-310 968
Årets reservering enligt stämma	245 000	245 000
Belopp vid årets utgång	2 759 754	2 676 254

Not 5 Avsättning

Förslag till beslut om sanktionsavgift av Värmdö kommun om 2 646 000 kr. Beloppet sänktes och beslutades till 661 500 kr under 2025, som stämman beslutade att ta ur föreningens reserverade medel.

Penneo dokumentnyckel: PKOYC-4F9E2-XQJUM-NZOHY-U8KNWD-ECKAQ

Värmdöviks vägförening

Org.nr. 717905-3314

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Christian Eklöv Hagman
Ordförande

Tomas Hagström
Vice ordförande

Åke Nilsson
Ordinarie ledamot

Maja Hedengren
Ordinarie ledamot

Kim Ivarsson
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Famrev-familjeföretagens revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

Penneo dokumenttryckel: PKOYC-4F9E2-XQJIM-NZOHY-U8KWD-ECKAQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS KARL ERIK THOMAS HAGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19080eea231ed0[...]c48e2198a166d

IP: 151.177.xxx.xxx

2026-02-20 12:49:59 UTC



CHRISTIAN EKLÖV HAGMAN

Styrelseledamot

Serienummer: bb5a2ebc7193aa[...]203ccfaf0edad

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-20 13:06:42 UTC



MAJA HEDENGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 6f9742acea45a2[...]5b20b99fd5161

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-02-20 13:09:35 UTC



KIM IVARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5adc208cef55cd[...]c9dcb23835f1a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-22 22:15:18 UTC



ÅKE NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 6f83f143104983[...]a6724cf736dc2

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-02-23 13:00:59 UTC



Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2026-02-23 13:06:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: PKOYC-4F9E2-XQJUM-N2OHY-U8KWD-ECKAQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

5. Revisionsberättelser

5.1 Revisionsberättelse, auktoriserad revisor

1 (3)

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Värmdöviks vägförening
Org.nr 717905-3314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värmdöviks vägförening för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Värmdöviks vägförening, Org.nr 717905-3314

Penneo dokumentnyckel: ACFHN-PYG5C-42MZZ-JYZL3-26M7K-X0XHL

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmdöviks vägförening för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2026-02-23 13:06:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: ACFHN-PY6SC-42MZZ-JZL3-26M7K-X0XHL

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

5.2 Revisionsberättelse, verksamhetsrevisor

VERKSAMHETSREVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Värmdöviks Vägförening, verksamheten för perioden 2025-01-01 till 2025-12-31

I egenskap av stämмоvald verksamhetsrevisor har jag hållit mig informerad gällande verksamheten. Jag har haft avstämningsmöte med styrelsen samt kontinuerlig kontakt med styrelsens vice ordf. Tomas Hagström. Jag har även stämt av vissa frågor med föreningens ekonomibyrå och föreningens trädfällare.

Under min revision har jag haft tillgång till följande material:

- Samtliga styrelseprotokoll avseende 2025
- Årsmöteshandlingarnas verksamhetsberättelse avseende 2025
- Resultatrapport 2025, Balansrapport 2025
- Budget för 2025, Preliminär budget 2026

Jag har granskat verksamheten mot utlovad verksamhetsplanen (2025) och beslut tagna vid senaste årsmötet (2025). Jag har därvid inte funnit några väsentliga avvikelser. Jag har vidare funnit att det som därutöver genomförts/ej genomförts har stöd i tagna och dokumenterade styrelsebeslut.

Några kommentarer:

1. Årsmötet 2025 dominerades av det hot om vite som belastade föreningen på grund av olovlig trädfällning. På grund av det stora belopp som var aktuellt tog årsmötet en del beslut angående hur ett eventuellt vite skulle finansieras. Dessa beslut handlade om höjd avgift, lånefinansiering samt rätten till att använda tidigare reserverade medel.

Efter upprepade kontakter med Värmdö Kommun tog Värmdö Kommun beslut om ett reducerat vite. Vite fastställdes till 25% av det ursprungligt meddelade vitet. Detta medförde att styrelsen kunde finansiera betalning av vite utan att belasta föreningen med lån.

Vid min revision har jag funnit att det INTE finns någon uppgift i styrelseprotokollen eller i årsmöteshandlingarna om hur stort belopp som föreningen till slut fick betala. Styrelsen har lovat ta med en redovisning i årsmöteshandlingarna. Där ska det också framgå hur beloppet finansierats (avgiftsintäkter och/eller tidigare reserverade medel).

Vid min revision har jag efterfrågat att få tillgång till tecknat markklov för trädfällning detta för att säkerställa att föreningen inte kan drabbas av vite avseende trädfällning på nytt. Jag har dock inte fått detta. När jag träffade styrelsen så intygade dock styrelsen att det finns tecknat markklov. Även föreningens trädfällare, MG trädfällning har till mig intygat att det nu finns ett markklov. Dock inte ett som tillåter trädfällning, som tidigare, enligt skogsvårdsplanen. Detta innebär att reglerna för skogsvården nu är olika i olika områden.

2. Stadgarna är i flera avseenden i behov av uppdatering. Min revision påpekade detta redan förra året. Kan dock konstatera att detta inte genomförts under 2025. Detta har inte hunnits med då ärendet angående olovlig trädfällning tagit väldigt mycket kraft. Detta har jag förståelse för. Då det inte finns någon kostnadspost i budgeten för att göra detta så inser jag

att det inte heller genomförs under 2026. Jag uppmanar styrelsen att genomföra detta så snart som möjligt samt att då särskilt beakta hur bostadsrättsföreningar ska hanteras.

3. Reserverade medel har minskats genom att vitet (se pkt 1) betalats, som jag uppfattar det, med reserverade medel. De avsatta medel man använt var avsedda till dels "oförutsedda händelser" och dels till "asfaltering av vägar". Jag föreslår till styrelsen att man höjer avsättningar kommande år för asfaltering tills man kommit ifatt. När det gäller avsättningar för oförutsedda händelser kan dessa INTE höjas då dessa avsättningar är reglerade i stadgarna.
4. Styrelseprotokollen kritiserades av mig vid förra revisionen. Nu har detta åtgärdats så att det blivit tydligt vilka beslut som fattats.

Jag anser att på grundval av genomförd granskning av verksamheten att styrelsen agerat inom ramen för stadgarna, årsmötesbesluten och i allt väsentligt följt verksamhetsplanen. Styrelsen bör därför beviljas ansvarsfrihet.

Värmdö 2026-02-17



Börje Larsson



6. Propositioner från styrelsen

6.1 Lekplatsen Rödingsstigen

6.1.1 Bakgrund

Det har konstaterats att lekplatsen på Rödingsstigen står på förorenad mark. Förhöjda halter av PAH-H har uppmätts i nivåer som överstiger de tillåtna för lekplatser. Om vi skall fortsätta att använda den som lekplats måste marken saneras till en kostnad som är svår att överblicka. Konkret behöver vi gräva bort de massor som är förorenade och kontinuerligt mäta halten av PAH-H samt lämna bort dessa massor för hantering för att sedan återställa marken. Det finns ingen klar bild av hur stora massor vi behöver forsla bort utan detta kan endast klarläggas under arbetet. Föroreningarna ligger över de gränsvärden som gäller för lekplatser men under de som gäller för naturmark varför ett ändrat användningsområde för marken är den enklaste och billigaste lösningen.

6.1.2 Styrelsens förslag till beslut

Avetablering av lekplatsen.

6.2 Skogsbruk inom BPL 158 (norra delen av vår skog)

6.2.1 Bakgrund

Som en följd av det tillsynsärende gällande olovlig trädfällning i skogen norr om tennisbanan vid Korsmosjön har våra möjligheter att bedriva skogsbruk i vår skog kraftigt försämrats. Vi får i enlighet med det marklov som beviljats endast bedriva skogsvård med insatser mot Granbarkborren samt riskträd. För att få en hållbar ekonomi i regelrätt skogsvård måste större uttag/gallringar ske, något som inte är möjligt. Detta innebär att våra ambitioner med skogen måste förändras till att endast vara hantering av riskträd. För det södra området som omfattas av BPL 147 finns inget trädfällningsförbud men då huvuddelen av vår skog ligger i det norra området blir det svårt att finna ekonomi i skogsbruket i detta område ensamt.

6.2.2 Styrelsens förslag till beslut

Att föreningen minimerar uttag ur vår skog och framgent bedriver vi endast skogsvården genom att hantera riskträd och således frångår det tidigare arbetet med skogsvårdsplanen. Att Skogsvårdsgruppen upplöses.

6.3 Aktiva hastighetsskyltar

6.3.1 Bakgrund

Under en längre tid har det förekommit återkommande synpunkter och många klagomål från medlemmar angående höga hastigheter på våra vägar. Flera mätningar och observationer tyder på att ett betydande antal trafikanter kör fortare än den tillåtna hastigheten, vilket skapar otrygghet för boende, gångtrafikanter och barn i området. Tidigare åtgärder, såsom informationsinsatser, skyltning och farthinder, har haft begränsad effekt. För att förbättra trafiksäkerheten och öka efterlevnaden av hastighetsgränserna föreslås

därför att föreningen investerar i aktiva hastighetsskyltar (så kallade ”din hastighet”-skyltar) som varnar när förbipasserande fordon kör för fort.

Kostnad och finansiering

Den föreslagna åtgärden omfattar installation av sex (6) aktiva hastighetsskyltar placerade vid strategiska platser i vägnätet.

Den totala kostnaden beräknas till cirka 300 000 kronor, vilket skrivs av på fem (5) år.

Budgeten för 2026 är redan justerad för att inkludera denna investering, vilket innebär att finansieringen ryms inom föreningens ekonomiska planering utan behov av extra uttaxering.

6.3.2 Styrelsens förslag till beslut

Att vägföreningen investerar i och installerar sex (6) aktiva hastighetsskyltar enligt presenterat förslag,

att kostnaden om cirka 300 000 kronor skrivs av på fem (5) år enligt gällande budget,

att styrelsen får i uppdrag att genomföra upphandling, installation och placering av skyltarna under verksamhetsåret 2026.

7. Motioner, styrelsens förslag till beslut

7.1 Motion gällande inköp av lekställning till lekplatsen Grävlingsstigen

Hej,

Först och främst vill vi börja med att tacka för förtroendet att fixa iordning lekplatsen på Grävlingsstigen.

Lekplatsen i vårt område används flitigt av barn i olika åldrar. Med grillplatsen hoppas vi även att denna ska användas av folk i alla åldrar.

För närvarande saknas en modern och säker lekställning. Rutschkanan som vi försökte styra upp på arbetsdagen har tyvärr säkerhetsbrister (det har bildats hål där barnens kläder kan fastna). Jag föreslår därför att föreningen beslutar att:

- köpa in en lekställning med rutschkana som passar barn i åldrar 2–12 år.

- avsätta medel för inköp och installation

- vidare skulle staketet behöva förlängas så att föräldrar slipper vara oroliga att barnen springer ut på vägen (ligger en kurva precis i anslutning).

Området växer och antalet barnfamiljer blir fler. En lekställning är en långsiktig investering för hela området.

Om ni önskar en kostnadsuppskattning skulle det vara cirka 100 000 kr för själva lekställningen och montering. Staket ej medräknat i detta.

Hälsningar

Nina Leo

Styrelsens förslag till beslut:

Då lekplatsen på Rödingsstigen eventuellt avetableras och lekplatsen på Herrviksvägen också uppvisar brister avser styrelsen att ta ett helhetsgrepp om lekplatserna i området. Målet är att rusta upp och förnya lekplatserna på Herrviksvägen samt Grävlingsstigen samtidigt som vi avetablerar den på

Rödingsstigen. För projekteringen skjuter styrelsen till medel om 35 000 kronor (finns i budget). Till Årsstämman 2027 återkommer styrelsen med en proposition om investering i lekplatserna Grävlingsstigen och Herrviksvägen.

7.2 Motion om farthinder/gupp Grävlingsstigen 28–30

Hej

Vi upplever att folk på Grävlingsstigen och sidogator ökar farten väldigt mycket mellan farthindren på Grävlingsstigen och skulle vilja få ett till farthinder/gupp anlagt utanför Grävlingsstigen 28–30. Känns som folk tar sats när de kommer ner för backen från Järvklostigen och gasar järnet med mot lekplatsen. Vi har 3 små barn och även grannar bredvid och mittemot har småbarn som ofta leker på gatan.

Mvh Patrik Åström
Grävlingsstigen 28

Styrelsens förslag till beslut:

Avslag. Styrelsen har lagt en proposition för 2026 avseende aktiva hastighetsskyltar. Förhoppningen är att detta skall ge effekt med en ökad medvetenhet och större hastighetsefterlevnad över hela vägnätet snarare än enstaka punktinsatser.

8. Verksamhetsplan för år 2026

8.1 Styrelsens arbetssätt

Att delta i styrelsen innebär åtagande enligt följande:

- Styrelsemöten.
- Årsmöte inklusive konstituerade möte.
- Planeringsdagar.
- Att utföra/bevaka beslutade tilldelade uppdrag mellan de olika mötena.

För 2026 föreslår styrelsen ett oförändrat arbetssätt. Det arbetssätt som införts avser att så långt det är rimligt renodla styrelsens arbete till att administrera, handlägga och besluta kring alla inkomna ärenden, driftåtgärder, förrättningsbeslut samt årsmötesbeslut.

Eventuella beslut från årsmötet om åtgärder ska genomföras. Budget för 2026 justeras i enlighet med eventuella beslut.

Målet är att hela styrelsen arbetar tillsammans med alla ärenden och gemensamt fattar alla beslut men fördelar arbetet med att vara föredragande avseende inkomna ärenden och att bevaka genomförandet av tagna beslut.

Vid större underhållsåtgärder, besiktningar eller juridiska frågor söker vi stöd hos vår riksorganisation, Riksförbundet för Enskilda vägar.

Med detta arbetssätt för styrelsen hoppas vi att det i framtiden blir enklare att hitta ledamöter som kan och vill anta uppdrag i styrelsen.

8.2 Styrelsens förslag till verksamhet under 2026

8.2.1 Arbetet med grönområden

- Grönområden hanteras vad avser gräsytor som tidigare. För skogsvården i område BPL 158 föreslås att endast hantera riskträd och att avsluta arbetet enligt skogsvårdsplanen.

8.2.2 Sjöarna och Ålbadet

- För sjöarna föreslås inga insatser under 2026. Ålbadet sköts löpande som tidigare. Under året avser vi att fylla på sand enligt 10-årsplanen.
- Fiskestugan vid Korsmosjön kommer att skötas av en fiskeförening med medlemmar ifrån vägföreningen. Oavsett om man väljer att gå med i fiskeföreningen har man som boende i vägföreningen rätt att fiska i föreningens sjöar.

8.2.3 Lekplatserna

- Lekplatsen på Rödingsstigen avetableras och en upprustning av de övriga lekplatserna projekteras enligt styrelsens proposition.
- Lekplatsen (Rödingsstigen undantagen) ska fortsatt underhållas. Styrelsen avser att genomföra besiktning av lekplatserna för att säkerställa att de uppfyller gällande krav och standard.

8.2.4 Dagvattenledningar och diken

- Underhålls som tidigare och eventuella stopp hanteras löpande.

8.2.5 Arbetet med vägar

- Vägar hanteras som tidigare år med löpande underhåll, vägsyn genomförs och dokumenteras en gång per kvartal, vinterväghållning, sopning, provtagning och bortförsl av vintersand samt kontinuerligt underhåll av befintlig belysning. Styrelsen avser att asfaltera infarten från 222 och placera ett gupp där samtidigt. Finansieras genom avsatta medel för vägbeläggning.
- Styrelsen avser genomföra en större siktröjning längs med vägarna under året. Arbetet kommer genomföras med större maskin för att minimera våra kostnader.

8.2.6 Projekt och utredningar

8.2.6.1 Båtklubben och parkering

- Dialogen med båtklubben gällande parkering fortsätter med målet att hitta en lösning där ”midsommarängen” fredas och inte används som parkering.

8.2.6.2 Hemsidan

- Löpande uppdateringar om viktig information gällande vägföreningen.

8.2.6.3 Övrigt

- Styrelsen avser att inleda en översyn över stadgarna för att säkerställa att de är anpassade efter dagens förhållanden och täcker alla frågor som vägföreningen av idag har att hantera.
- Styrelsen ämnar göra en översyn och justeringar till 10-årsplanen med syfte att relevanspröva och justera avsättningar i linje med ökade kostnader.

8.2.6.4 Ekonomi

- Föreningen avser att arbeta efter och följa upp den föreslagna budgeten och 10-årsplanen samt att göra de avsättningar som anges.

9. Budget för 2026

Värmdöviks vägförening
717905-3314
Räkenskapsår 2026-01-01 - 2026-12-31
Period 2026-01-01 - 2026-12-31

Budgetförslag 2026

Utskrivet 2026-02-27 14:00
Senaste vernr A 36

	Period fg år	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3691 Vägavgifter	2 443 866,00	2 298 100,00
3692 Utfartsrätter	8 100,00	8 124,00
3740 Öresutjämning	0,84	0,00
Summa nettoomsättning	2 451 966,84	2 306 224,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Förseningsavgifter	17 500,00	10 000,00
3921 Slitageavgifter	15 000,00	15 000,00
3985 Statliga bidrag	46 045,74	67 000,00
3990 Markupplåtelseavtal	1 270,00	5 000,00
Summa övriga rörelseintäkter	79 815,74	97 000,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2 531 782,58	2 403 224,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		
4010 Vägrondering inkl. siktröjning	-43 751,75	-55 000,00
4011 Belägg. åtgärder, lagning potthål	-38 887,75	-50 000,00
4012 Dikesklippning	-43 125,00	-45 000,00
4013 Grusning vändplaner	-5 000,00	-5 000,00
4014 Översyn, åtgärder vägtrummor	-5 000,00	-10 000,00
4017 Övrigt vägunderhåll	-15 502,00	-90 000,00
4020 Vinterväghållning inkl. jouravgift	-312 500,00	-500 000,00
4021 Plogning o sandning gångvägar	-39 169,00	-60 000,00
4022 Sopning/hantering vintersand	-68 057,00	-70 000,00
4023 Sandringar påfyllning mm	-3 187,25	-4 000,00
4030 Gångstigar	0,00	-15 000,00
4031 Gräsklippning	-46 929,50	-45 000,00
4035 Underhåll Ålbadet iordningställande höst o vår	-2 593,25	-9 000,00
4036 Påfyllning av sand	0,00	-35 000,00
4037 Renhållning Ålbadet	-18 137,00	-18 000,00
4038 Underhåll Lekplatser	-10 298,79	-35 000,00
4040 Belysning drift	-42 379,53	-45 000,00
4041 Belysning underhåll	-13 335,00	-25 000,00
4042 Reparation underhåll vandalisering	-9 031,00	0,00
4043 Övriga kostnader	-6 375,50	-10 000,00
4050 Avverkning o gallring entreprenad	-16 656,75	-15 000,00
4051 Avverkning o gallring egen regi	-131 124,75	-150 000,00
4052 Trädfällning, fastighetsärende	-20 306,00	-45 000,00
4053 Trädfällning övrigt	-9 781,00	-15 000,00
4054 Utforsling av fällt virke	-26 000,00	-60 000,00
4060 Filmning, spolning	-12 996,00	-15 000,00
4061 Åtgärder dagvattensledning (mtl + grävning)	-20 984,80	-20 000,00
4100 Avsättningar enligt stadgar	0,00	-25 000,00
4110 Avsättn 10 årsplan enl stämmobeslut	0,00	-245 000,00
Summa råvaror och förnödenheter	-961 108,62	-1 716 000,00
BRUTTOVINST	1 570 673,96	687 224,00
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror	-398,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-381,00	-2 000,00
6111 Möteskostnader	-8 125,81	-10 000,00
6112 Datakostnad inkl. programvaror o kommunikation	-12 542,45	-15 000,00
6150 Trycksaker	-13 634,00	-15 000,00
6250 Porto	-4 676,00	-5 000,00
6310 Försäkring	-2 332,00	-3 000,00
6420 Revisionsarvode	-61 188,00	-50 000,00

1/2

Budgetförslag 2026

	Period fg år	Årsbudget
6450 Årsmöteskostnader	-30 007,33	-32 000,00
6530 Redovisningstjänster	-105 463,00	-110 000,00
6550 Konsultarvoden	-183 417,25	-100 000,00
6560 Serviceavgifter till branschorganisationer	-9 082,00	-10 000,00
6570 Bankkostnader	-1 466,50	-1 500,00
6982 Medlemskap, avgifter	-2 065,00	-2 200,00
6992 Övriga kostnader	2 631 212,90	-15 000,00
Summa övriga externa kostnader	2 196 434,56	-370 700,00
Personalkostnader		
7010 Styrelsearvode fast del	-85 000,00	-112 500,00
7011 Mötesarvode styrelsemöte	-58 000,00	-66 000,00
7012 Planeringsdag arvode	-26 000,00	-30 000,00
7020 Arvode årsmöte o valberedning	-15 000,00	-15 000,00
7040 Extraarvode timmar	-31 882,50	-39 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-52 957,84	-74 000,00
Summa personalkostnader	-268 840,34	-336 500,00
Finansiella poster		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	33 710,29	30 000,00
8314 Ränteintäkt SKV	5,00	0,00
Summa finansiella poster	33 715,29	30 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	1 000 200,89	-2 393 200,00
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	-3 531 983,47	0,00
Summa årets resultat	-3 531 983,47	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	10 024,00

10. Förslag till årsavgift för 2026

Kostnadsökningarna i samhället fortsätter att påverka vår förening. Kostnad för föreningens största utgiftsposter vinterväghållning och skogsskötsel fortsätter att stiga, bland annat på grund av högre kostnad för snöröjning och växlande väderlek med kraftig blåst som genererar omkullblåsta träd.

För att inte äventyra föreningens ekonomi och ha en budget i balans föreslår styrelsen att medlemsavgiften för 2026 fastställs till 4 900 kronor per helår och fastighet. Avgiften är inarbetad i budget.

Styrelsen föreslår att sista betalningsdag är oförändrad (31 maj 2026).

Betalning av årsavgift efter förfallodagen medför ett påslag om 500 kronor. Om betalning inte sker efter påminnelse så lämnas kravet vidare till Kronofogdemyndigheten, i enlighet med tidigare årsmötesbeslut.

11. Valberedningens förslag till styrelse samt arvoden för verksamhetsår 2026

Valberedningens förslag till årsmötet 2026

Val till styrelsen

Följande ledamöter har ytterligare ett år kvar som förtroendevalda

- Maja Hedengren (ledamot tom 2026)
- Tomas Hagström (ledamot tom 2026)
- Åke Nilsson (ledamot tom 2026)

Enligt VVF stadgar 6 § ska styrelsen bestå av minst fyra och högst sex ledamöter samt minst två och högst tre suppleanter. Valberedningens förslag 2026 innebär en utökning av styrelsen med ytterligare en suppleant.

Valberedningen föreslår följande

Omval

- Ordförande, 2 år – Christian Hagman (omval tom 2027)
- Ledamot, 2 år – Kim Ivarsson (omval tom 2027)
- Suppleant, 1 år – Linda Strandholm (omval tom 2026)

Nyval

- Suppleant, 1 år – Trixie Eriksson (nyval tom 2026)

Val till revisor

- Valberedningen föreslår att Styrelsen utser auktoriserad revisor

Valberedningen föreslår följande

- Verksamhetsrevisor 1 år – Börje Larsson

Förslag till arvoden för styrelse, valberedning och verksamhetsrevisor

Valberedningen föreslår förändring av arvoden. Förändring av arvoden skedde delvis senast år 2019. Valberedningen föreslår en uppräknig med KPI från år 2019 → 25,04 % enligt SCB.

Styrelsens fasta arvode

Tidigare höjning av det fasta arvodet beräknades enligt modell 40 000 ordförande, 10 000 ledamöter och 5000 suppleanter (från 2019). Oförändrat med föreslagen styrelse om 5 ledamöter och 2 suppleanter skulle detta bli 90 000 totalt.

Valberedningen föreslår att det fasta arvodet höjs med 25 %, enligt ovan KPI, och att det fasta arvodet för styrelsen föreslås bli

112 500 SEK

Valberedningen föreslår också att styrelsen själva fördelar arvodet utifrån ansvar och nerlagd tid. En inriktning om fördelning av 35 % till ordförande bör vara rimligt.

Styrelsen mötesarvoden

- Styrelsemöte 1250 SEK/möte
- Arbetsmöte 2500 SEK/möte

Styrelsens "extra" timmar, högst 200 timmar totalt i styrelsen

- 245 SEK/timma

Valberedning och verksamhetsrevisor

- 3750 SEK, ersättning per år

Valberedningen, 2026-02-12

Karl Lindgren & Robin Haglund

